

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA KONINA**

z dnia ... roku

w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g, art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wnosi się do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie środki pieniężne w wysokości 18.212.547,89 zł, uzyskane z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie przez Miasto Konin udziałów w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie.
2. Wysokość wkładu pieniężnego w kwocie 18.212.547,89 zł stanowić będzie 18213 udziałów po 1000,00 zł każdy.
3. Objęcie ww. udziałów stanowić będzie finansowe wsparcie, udzielone Miejskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na finansowym udziale Miasta Konina w realizacji przedsięwzięcia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny:

J. Ignaczak

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina
*Tadeusz Wojdyński***

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2021 roku

**w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku
z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego
wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną
Dom Seniora w Koninie**

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Konina, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koninie, z udziałem Miasta Konin, planuje zrealizować zadanie pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem i infrastrukturą techniczną Dom Seniora w Koninie” w ramach bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat.

W wyniku realizacji inwestycji powstanie 32 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 1.519,04 m², które zostaną wynajęte Miastu z prawem do podnajmu tych lokali, bez zgody Inwestora, osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina, których docelową grupą najemców/podnajemców będą osoby starsze w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015 r., poz. 1705).

Miasto Konin wystąpiło do Banku Gospodarstwa Krajowego z wnioskiem o udzielenie wsparcia finansowego ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części (80%) kosztów tego przedsięwzięcia – budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego Dom Seniora w Koninie.

W dniu 31 stycznia 2022 r. została podpisana umowa nr BSK/21/22/0002312 pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a Miastem Konin o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat w kwocie 18 212 547,89 zł, na realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia, realizowanego przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie. Zgodnie z umową wsparcie finansowe zostanie uruchomione po podpisaniu przez Miasto Konin umowy z Miejskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, a wypłata wsparcia nastąpi na pisemny wniosek Beneficjenta, tj. Miasta Konin do którego zostanie dołączona kopia umowy pomiędzy Miastem Konin a MTBS Sp. z o.o. w Koninie, tj. Inwestorem.

Z uwagi na fakt, że ww. środki pieniężne będą przekazane w formie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie

i objęcia udziałów w związku z realizacją ww. przedsięwzięcia, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów