

**UCHWAŁA NR ...  
RADY MIASTA KONINA**

**z dnia ... roku**

**w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą:  
Rewitalizacja Starówki - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych pomiędzy ulicą Wodną i Grunwaldzką w Koninie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g, art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wnosi się do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie środki pieniężne w wysokości 9.949.638,33 zł, uzyskane z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie przez Miasto Konin udziałów w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Rewitalizacja Starówki - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych pomiędzy ulicą Wodna i Grunwaldzką w Koninie.
2. Wysokość wkładu pieniężnego w kwocie 9.949.638,33 zł stanowić będzie 9950 udziałów po 1000,00 zł każdy.
3. Objęcie ww. udziałów stanowić będzie finansowe wsparcie, udzielone Miejskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia polegającego na finansowym udziale Miasta Konina w realizacji przedsięwzięcia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Opiniował radca prawny:**

**J. Ignaczak**

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
*Tadeusz Wojdyński***

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KONINA**

**z dnia..... 2021 roku**

**w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku  
z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Rewitalizacja Starówki - budowa  
budynków mieszkalnych wielorodzinnych pomiędzy ulicą Wodną i Grunwaldzką  
w Koninie**

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Konina, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koninie, z udziałem Miasta Konin, planuje zrealizować zadanie pod nazwą „Rewitalizacja Starówki - budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych pomiędzy ulicą Wodną i Grunwaldzką w Koninie” w ramach bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat.

**W wyniku realizacji inwestycji powstanie 30 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1.490,10 m<sup>2</sup>, które zostaną wynajęte Miastu z prawem do podnajmu tych lokali, bez zgody Inwestora, osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina**, w tym 2 lokale przeznaczone zostaną dla rodziny posiadającej zaświadczenie wynikające z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (t. j. Dz.U. z 2020, poz. 1329).

Miasto Konin wystąpiło do Banku Gospodarstwa Krajowego z wnioskiem o udzielenie wsparcia finansowego ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części (85%) kosztów tego przedsięwzięcia – budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Koninie przy ulicy Obrońców Westerplatte.

W dniu 21 lutego 2022 r. została podpisana umowa nr BSK/21/22/0002311 pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a Miastem Konin o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat w kwocie 9.949.638,33 zł, na realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia, realizowanego przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie. Zgodnie z umową wsparcie finansowe zostanie uruchomione po podpisaniu przez Miasto Konin umowy z Miejskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, a wypłata wsparcia nastąpi na pisemny wniosek Beneficjenta, tj. Miasta Konin do którego zostanie dołączona kopia umowy pomiędzy Miastem Konin a MTBS Sp. z o.o. w Koninie, tj. Inwestorem.

Z uwagi na fakt, że ww. środki pieniężne będą przekazane w formie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie

i objęcia udziałów w związku z realizacją ww. przedsięwzięcia, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

***/-/ Paweł Adamów***