

UZASADNIENIE

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie miasta, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych miasta.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną miasta, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, podjęto na podstawie uchwały Nr 120 Rady Miasta Konina z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina.

Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Konina. Główne ustalenia dokumentu studium utrzymują w większości istniejące zagospodarowania oraz rozszerzają zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę, w tym aktywności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej - w granicach wyznaczonego obszaru zwartej zabudowy. Założenia studium koncentruje się na wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej na terenach otwartych, głównie jako uzupełnienie istniejących układów urbanistycznych oraz zapewnieniu nowej zabudowie obsługi komunikacyjnej z wykorzystaniem dróg dojazdowych i lokalnych. Na terenach aktywności gospodarczej nie wyznacza się lokalizacji funkcji o znacząco negatywnym oddziaływaniu na środowisko.

Przedmiotem studium jest między innymi wyznaczenie korytarzy zieleni oraz aktualizacja układu komunikacyjnego w obszarze miasta, wprowadzenie możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE za wyjątkiem elektrowni wiatrowych (m. in. instalacji fotowoltaicznych), a także uwzględnienie w dokumencie studium uwarunkowań wynikających z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności: obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwisk. Na potrzeby procedury studium został również przeprowadzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wprowadzono racjonalizację wskaźników zabudowy na obszarach przemysłowych i aktywności gospodarczej.

Celem studium było sformułowanie głównych kierunków rozwoju miasta Konina oraz zaktualizowanie obowiązujących zapisów pod kątem zmian wynikających z przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, przyjęte uchwałą Nr 757 Rady Miasta Konina z dnia 27 października 2010 r., zmienione uchwałami Nr 578 Rady Miasta Konina z dnia 29 maja 2013 r. oraz uchwałą Nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 r., uległo dezaktualizacji w zakresie istniejącego i planowanego zagospodarowania przestrzennego, a także w zakresie obowiązujących przepisów prawa. Zachodzące w tym okresie zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej miasta Konina.

Procedurę planistyczną studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości Rady Miasta.

Mając na uwadze powyższe względy, podjęcie uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina uważa się za uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

Paweł Adamów