

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2022 roku
w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Miasta Konina nieruchomości położonej w Koninie, obręb **Glinka**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **2/6** o powierzchni **1,5247 ha**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny:

J. Ignaczak

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości.

Objęta uchwałą nieruchomość jest położona w prawobrzeżnej części Konina, w obrębie ewidencyjnym Glinka i jest własnością **Wspólnoty Gruntowej Czarków**. Zgodnie z Uchwałą Nr 197 Rady Miasta Konina z dnia 18 września 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Glinka, Kurów działka oznaczona numerem ewidencyjnym **2/6** (obręb **Glinka**), znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczona jest pod:

1. **KDGP-1** – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
2. **KPJ -1** – tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych,
3. **ZN -1** – tereny zieleni w Obszarze Natura 2000,
4. **ZN/ZZ - 1** – tereny zieleni w Obszarze Natura 2000 i w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
5. **K -1** – tereny infrastruktury kanalizacyjnej,
6. **K/ZZ - 1** – tereny infrastruktury kanalizacyjnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zakup działki **2/6** obręb **Glinka** podyktowany jest potrzebą uregulowania stanu prawnego znajdujących się na tym terenie obiektów infrastruktury miejskiej - wybudowanych w latach 90-tych ubiegłego wieku **osadników wód deszczowych** oraz prowadzącej do nich **drogi dojazdowej**, które powstały w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa ujęcia wody dla miasta Konina – bariera zachodnia” .

Realizacja tej inwestycji bez uregulowania własności terenu pozbawiło właściciela - Wspólnotę Gruntową Czarków - możliwości użytkowania działki, a Miasto Konin obciążało koniecznością corocznego wypłacania odszkodowania.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały, która ostatecznie ureguluje prawo własności działki **2/6** obręb **Glinka** oraz znajdujących się na niej obiektów hydrologicznych jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów

Załącznik nr 1 – mapy

