

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2022 roku**

w sprawie zmiany Uchwały Nr 398 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr 377 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) – Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr 398 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2020 r. zmieniającej Uchwałę Nr 377 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości - §1 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wyraża zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu o powierzchni 139,26 m2 położonego w budynku przy ul. Zofii Urbanowskiej 12 położonego na działce oznaczonej numerem 138 położonych w Koninie obręb Starówka, będącej własnością Miasta Konina na rzecz Josephine Lehr prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą PHU Josephine Lehr z siedzibą przy ul. Fryderyka Chopina 16c, 62-510 Konin oraz wyraża zgodę na zawarcie umowy na okres 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny:

J. Ignaczak

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2022 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 398 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2020 r.
zmieniającej Uchwałę Nr 377 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie zgody wyrażonej w Uchwale Rady Miasta Nr 398 z 20 sierpnia 2020 roku zawarta została umowa dzierżawy na lokal znajdujący się w budynku na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 138, obręb Starówka .

W budynku tym, w części przyziemia, znajdują się pomieszczenia sanitariatów publicznych obsługiwanych przez firmę zewnętrzną w ramach umowy zawartej w trybie przetargowym. Funkcjonowanie dwóch podmiotów w jednym obiekcie bez rozdziału opomiarowania zużycia ciepła i innych mediów powoduje komplikacje w ich rozliczaniu. Dodatkowo funkcjonujący w tym budynku lokal gastronomiczny nie posiadał dodatkowej toalety dla swoich klientów, którzy musieli korzystać z sanitariatu publicznego. Stwarzało to dodatkowe komplikacje związane z koordynacją czasu pracy. Z dniem 1 maja 2022 roku sanitariat ten zostanie wyłączony z umowy kompleksowej i jednocześnie zwiększeniu ulegnie powierzchnia dzierżawy zawartej z firmą PHU Josephine Lehr. Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia sanitariatu jako publicznego ogólnie dostępnego na dotychczasowych zasadach. Proponowane rozwiązanie przyczyni się do optymalizacji kosztów.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów