

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie dwudziestoletniej umowy
dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie dwudziestoletniej umowy dzierżawy w drodze przetargu działki gruntu, stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, ul. Aleje 1 Maja 10c, obręb Czarków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 257/66 o powierzchni 0,0335 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny:

J. Ignaczak

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie dwudziestoletniej umowy dzierżawy
nieruchomości w drodze przetargu.**

Nieruchomość oznaczona numerem 257/66 obręb Czarków przeznaczona jest, zgodnie z Uchwałą Nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 19 grudnia 2001 roku, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe. Przez wiele lat nieruchomość była przedmiotem dzierżaw i znajdowały się na niej kioski będące własnością dzierżawców. Umowy zostały rozwiązane, a kioski zlikwidowane. Plan zagospodarowania umożliwia zabudowę nieruchomości budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy ok. 100 m². Warunkiem udziału w przetargu będzie przedłożenie koncepcji architektonicznej planowanego budynku. Proponowany okres trwania umowy umożliwi dzierżawcy amortyzację poniesionych nakładów.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę zapewni stały strumień dochodów do budżetu miasta przy jednoczesnym zachowaniu prawa własności gruntu.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów