

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2023 roku
w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Przydziałki, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1678/6 o powierzchni 0,0166 ha, objętej księgą wieczystą KN1N/00039191/1 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 820/4 i 819/7 objętych księgą wieczystą KN1N/00012370/5,

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny:

J. Ignaczak

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2023 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Miasto Konin jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Koninie, obręb Przydziałki oznaczonej numerem 1678/6 o powierzchni 0,0166 ha.

Z wnioskiem o zakup powyższej działki wystąpił właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 820/4 i 819/7.

Działka będąca przedmiotem zbycia, z uwagi na jej parametry nie jest działką samodzielną. Nie może być zgodnie z prawem budowlanym zagospodarowana samodzielnie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem i przeznaczona jest pod: M,U – zabudowę mieszkaniowo usługową.

Właścicielem nieruchomości sąsiadujących z działką nr 1678/6, tj. działki nr 1678/5 i 1678/3 jest Miasto Konin.

Sprzedaż działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1678/6 pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu jak również przyczyni się do wzrostu dochodów budżetu Miasta.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów