

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia ..... 2023 roku

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w **Koninie**, obręb **Łężyn**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **481** o powierzchni **0,0990 ha**, objętej księgą wieczystą KN1N/00043552/1 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w **Koninie**, obręb **Łężyn**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **478**, objętej księgą wieczystą KN1N/00091064/4.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***Tadeusz Wojdyński***

**Opiniował radca prawny:**

**J. Ignaczak**

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia .....

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.**

Z treści porozumienia w sprawie zamiany gruntów i realizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji mieszkaniowej zawartej pomiędzy Miastem Konin a BUDMIX INWESTYCJE Sp. z o.o. z siedzibą w Wąsowskich Holendrach wynika, że firmie BUDMIX INWESTYCJE Sp. z o.o. w ramach odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa, w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami zostanie przyznana nieruchomość zamienna stanowiąca własność Miasta Konina, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 481 o powierzchni 0,0990 ha, położona w Koninie, obręb Łężyn. Wobec powyższego, aby zapewnić ciąg pieszy i jezdny do działki nr 478, będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Konina dotychczasowy właściciel jakim jest Miasto Konin ustanowi na działce nr 481 prawo służebności gruntowej. Służebność ta polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 481 do działki nr 478 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego tej działki. Działka oznaczona numerem 481 faktycznie pełni rolę dojazdu działki nr 478. Działka gruntu nr 481 w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Konina znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 4US – tereny sportu i rekreacji.

Inną przesłanką dokonania powyższej czynności jest umożliwienie dostępu do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 235/2, objętej księgą wieczystą KN1N/00102618/4, wobec której Miasto Konin podejmie próby jej nabycia.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Prezydent Miasta Konina**  
***/-/ Piotr Korytkowski***