

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia ..... 2023 roku

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową  
oraz zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**- Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w **Koninie**, obręb **Chorzeń**, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: **519/6** o powierzchni 0,0243 ha, **519/8** o powierzchni 0,0058 ha, **519/9** o powierzchni 0,0816 ha, objętej księgą wieczystą **KN1N/00045049/6**, polegającej na prawie korzystania w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwaniu awarii, przebudowy oraz wykonywania innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania ciągu wodnego – rowu na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w **Koninie**, obręb **Chorzeń**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **529/3**, objętej księgą wieczystą KN1N/00046395/3,

**§ 2.**

Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Miasta Konina, położonych w **Koninie**, obręb **Chorzeń**, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: **519/6** o powierzchni 0,0243 ha, **519/8** o powierzchni 0,0058 ha, **519/9** o powierzchni 0,0816 ha, objętej księgą wieczystą **KN1N/00045049/6** w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 520/1, 520/2, 518, 519/4, objętych księgami wieczystymi: KN1N/00041700/0, KN1N/00058932/7 i KN1N/00082642/4.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr 27 Rady Miasta Konina z dnia 21 stycznia 2015 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***Tadeusz Wojdyński***

**Opiniował radca prawny:  
J. Ignaczak**

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia.....2023 roku

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową  
oraz zbycia nieruchomości.**

Właściciel nieruchomości położonej w Koninie, obręb Chorzeń, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 520/1, 520/2, 518 i 519/4 wystąpił z wnioskiem o nabycie działek gruntu stanowiących własność Miasta Konina, oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 519/6, 519/8, 519/9 i 519/3, położonych w Koninie, obręb Chorzeń na powiększenie jego nieruchomości przyległej.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina grunty te stanowią w części tereny aktywizacji gospodarczej, z tym że działka 519/6 stanowi w części pas drogowy.

Rada Miasta Konina w Uchwale Nr 27 z dnia 21 stycznia 2015 roku wyraziła zgodę na zbycie przez Miasto Konin opisanej wyżej nieruchomości. Do dnia dzisiejszego nie nastąpiło wykonanie powyższej uchwały z uwagi na posadowiony na działce gruntu nr 519/3 przepust melioracyjny łączący ciek wodny z rowem usytuowanym na działce nr 514/1. Działka ta nie będzie stanowić przedmiotu sprzedaży, dlatego też powołana wyżej Uchwała traci moc.

W związku z powyższym uzasadnione będzie podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 519/6, 519/8 i 519/9 nieodpłatną służebnością gruntową oraz w sprawie ich bezprzetargowego zbycia na poszerzenie nieruchomości przyległej.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

***/-/ Paweł Adamów***