

**UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2023 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 692 Rady Miasta Konina
z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego
do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Koninie i objęcia udziałów w związku
z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku
mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną
przy ul. Obrońców Westerplatte w Koninie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g, art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679) oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

W Uchwale Nr 692 Rady Miasta Konina z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Obrońców Westerplatte w Koninie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wnosi się do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie środki pieniężne w wysokości 6.303.656,83 zł, uzyskane z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego na podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie przez Miasto Konin udziałów w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie, w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Obrońców Westerplatte w Koninie.”

2) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wysokość wkładu pieniężnego w kwocie 6.303.656,83 zł stanowić będzie 6304 udziałów po 1000,00 zł każdy.”

§ 2.

Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny:

Jacek Ignaczak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia..... 2023 roku

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 692 Rady Miasta Konina
z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego
do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą:
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą
techniczną przy ul. Obrońców Westerplatte w Koninie.**

W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Konina, Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koninie, z udziałem Miasta Konin, zrealizował zadanie pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Obrońców Westerplatte w Koninie” w ramach bezzwrotnego wsparcia budownictwa z Funduszu Dopłat.

W wyniku realizacji inwestycji powstało 16 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 732,10 m², które zostały wynajęte Miastu z prawem do podnajmu tych lokali, bez zgody Inwestora, osobom spełniającym warunki otrzymania lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina, w tym 1 lokal przeznaczony został dla rodziny posiadającej zaświadczenie wynikające z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1329 ze zm.).

Miasto Konin wystąpiło do Banku Gospodarstwa Krajowego z wnioskiem o udzielenie wsparcia finansowego ze środków Funduszu Dopłat na pokrycie części (85%) kosztów tego przedsięwzięcia. W dniu 21 stycznia 2022 r. pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a Miastem Konin, została podpisana umowa nr 21/22/0002306 o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat w kwocie 6.329.877,15 zł, stanowiącej 85% planowanych kosztów tego przedsięwzięcia tj. 7.446.914,30 zł, realizowanego przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie. Zgodnie z zawartą umową uzyskane wsparcie finansowe zostało uruchomione po podpisaniu przez Miasto Konin umowy z MTBS Sp. z o.o. w Koninie, w dniu 18.03.2022 r. nastąpiła wypłata wsparcia na konto Miasta, a następnie środki te zostały przekazane na konto Inwestora tj MTBS Sp. z o.o. w Koninie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zrealizowane, w dniu 23.06.2023 r. budynek został oddany do użytkowania, wszystkie lokale mieszkalne zostały zasiedlone.

Po zakończeniu realizacji inwestycji, zgodnie z zawartą umową Inwestor dokonał ostatecznego rozliczenia realizowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z przedłożonym przez MTBS Sp. z o.o. w Koninie rozliczeniem tego zadania, całkowita wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła 7.416.066,87 zł, stąd kwota faktycznego wsparcia finansowego z Funduszu dopłat w wysokości 85% faktycznie poniesionych kosztów wynosi 6.303.656,83 zł.

Zgodnie z zawartą umową różnica/nadwyżka pomiędzy kwotą przekazaną przez BGK a faktycznie należnym wsparciem po ostatecznym rozliczeniu przedsięwzięcia w wysokości 26.220,32 zł, podlega zwrotowi. Inwestor zwraca kwotę nadwyżki na konto Miasta a Miasto jest zobowiązane do zwrotu tej kwoty na konto BGK.

Z uwagi na fakt, że środki pieniężne uzyskane z BGK, zostały przekazane w formie wniesienia wkładu pieniężnego do Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie i objęcia udziałów w związku z realizacją ww. przedsięwzięcia, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały, korygującej kwotę wniesionego wkładu do MTBS Sp. z o.o. w Koninie do wysokości faktycznie uzyskanego wsparcia na realizację tego przedsięwzięcia z BGK.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Witold Nowak