

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2023 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości położonej w Koninie obręb Łężyn oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 480/3, 480/5, 480/8, 494/2, 494/4, 494/5 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Koninie obręb Łężyn oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 494/3, 494/7, 480/2, 231/4, 480/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**
/-/ Tadeusz Wojdyński

Opiniował radca prawny:

Jacek Ignaczak

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA**
z dnia 2023 roku

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

Na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących Rada Miasta Konina uchwałą nr 901 z dnia 22 marca 2023 r. ustaliła lokalizację inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej na osiedlu Łężyn w Koninie.

Uchwałą Nr 952 z dnia 28 czerwca 2023 r. Rada Miasta Konina wyraziła zgodę na nieodpłatne nabycie w formie darowizny od Budmix Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wąsowskich Holendrach prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Koninie obręb Łężyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 480/3, 480/5, 480/8, 494/2, 494/4, 494/5, z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

Decyzją nr 23/GM/2023 z dnia 16 czerwca 2023 r. Prezydent Miasta Konina zatwierdził podział nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Budmix Inwestycje Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, wydzielając m.in. działki objęte uchwałą nr 952 z dnia 28 czerwca 2023 r. Rady Miasta Konina.

Podziału dokonano pod warunkiem ustanowienia, przy prawnym podziale nieruchomości, dla nowo wydzielonych działek odpowiednich służebności drogowych. Ustanowienie służebności ma na celu zapewnienie dostępu do drogi publicznej, aby zapewnić inwestorowi dalsze działania wynikające z zapisów uchwały nr 901 z dnia 22 marca 2023 r. Rady Miasta Konina o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej na osiedlu Łężyn w Koninie.

Wobec powyższego w pełni zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Witold Nowak