

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KONINA**

z dnia            listopada 2023 roku

**w sprawie zmiany Uchwały nr 803 Rady Miasta Konina z dnia  
28 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez  
Prezydenta Miasta Konina porozumienia, określającego sposób  
realizacji inwestycji towarzyszącej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 22 ust. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

W Uchwale nr 803 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina porozumienia w imieniu Miasta Konina z spółką JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej 18A, zwaną dalej Inwestorem, określającego sposób realizacji przebudowy i rozbudowy układu drogowego stanowiącego inwestycję towarzyszącą przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną i parkingami na działkach o numerach ewidencyjnych: 1625/1, 1625/2, 1625/3, 1625/4, 1688/8, 1688/9, 1675/19, 1675/28, 1675/85, 1675/95, 1675/148, 1675/160, 1675/161, 1675/162, 1694/7, 1694/8 obręb Przydziałki w Koninie przy ul. Cyrkoniowej, Topazowej, Nefrytowej.”

2) § 2 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Towarzysząca Inwestycja Drogowa zlokalizowana będzie na następujących działkach: 1625/1, 1625/4, 1675/85, 1675/95, 1675/160, 1675/162, 1688/8,

1694/7 oraz części działek (po wydzieleniu pasów drogowych) 1625/2, 1625/3, 1675/19, 1675/148, 1675/161, 1688/9, 1694/8 obręb Przydziałki w Koninie.  
Wybudowane miejsca postojowe będą ogólnodostępne.”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Opiniował radca prawny:**

**J. Ignaczak**

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***Tadeusz Wojdyński***

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KONINA**

**z dnia        listopada 2023 roku**

**w sprawie zmiany uchwały nr 803 Rady Miasta Konina z dnia 28 września 2022 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Prezydenta Miasta Konina  
porozumienia, określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej.**

W związku ze zmianą koncepcji urbanistyczno-architektonicznej wynikającą z rozmów i konsultacji z mieszkańcami Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie oraz mieszkańcami budynków szeregowych przy ulicy Topazowej, Inwestor JHM DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Skierniewicach, 96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej 18A zwrócił się z wnioskiem do Prezydenta Miasta Konina o zmianę porozumienia z dnia 11 października 2022 r. określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej przy realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z infrastrukturą techniczną i parkingami przy ul. Cyrkoniowej, ul. Topazowej i ul. Nefrytowej polegającą na zwiększeniu zakresu inwestycji towarzyszącej. Po zmianach Towarzysząca Inwestycja Drogowa zlokalizowana będzie na następujących działkach: 1625/1, 1625/4, 1675/85, 1675/95, 1675/160, 1675/162, 1688/8, 1694/7 oraz części działek (po wydzieleniu pasów drogowych) 1625/2, 1625/3, 1675/19, 1675/148, 1675/161, 1688/9, 1694/8 obręb Przydziałki w Koninie. W wyniku przeprowadzonych przez Inwestora konsultacji włączono do koncepcji między innymi pas ulicy Topazowej w celu ochrony pasa zieleni przy budynkach szeregowych, uzgodniono kształt i ilość miejsc postojowych, a także obniżono wysokość projektowanego budynku mieszkalnego do trzech kondygnacji i przesunięto dominantę w stronę budynku Spółdzielni Mieszkaniowej im. Gen. Sikorskiego w Koninie.

Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538 ze zm.) gmina może zawrzeć z inwestorem zamierzającym zrealizować inwestycję mieszkaniową, porozumienie określające sposób realizacji inwestycji towarzyszącej. Dalej art. 22 ust. 6 wspomianej ustawy stanowi, że porozumienie z inwestorem zawiera wójt (burmistrz, prezydent miasta) na podstawie uchwały rady miasta.

**Prezydent Miasta Konina  
/-/ Piotr Korytkowski**