

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2023 roku
w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na odpłatne obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność **Miasta Konina**, położonej w **Koninie**, w obrębie **Czarków**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **250/62** o powierzchni **0,2029 ha**, objętej księgą wieczystą KN1N/00085005/8 na rzecz:

- każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości położonej w **Koninie**, obręb **Czarków**, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **250/52**, objętej księgą wieczystą KN1N/00106929/5,
- na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **250/50**, objętej księgą wieczystą KN1N/00106929/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny:
J. Ignaczak

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia**

w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością gruntową.

W ramach realizowanej inwestycji przy ulicy Kolejowej w Koninie Dekada Konin Sp. z o.o. wybudowała nowy dworzec kolejowy, który będzie zbyty na rzecz PKP S.A. Transakcja ta wymaga jednak podziału nieruchomości oznaczonej numerem 250/50. Warunkiem uzyskania decyzji podziałowej jest zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla nowo wydzielonej działki między innymi przez działkę stanowiącą własność Miasta Konina oznaczoną numerem ewidencyjnym 250/62 w pasie o powierzchni 102,89 m² oraz zapewnienie dostępu do drogi publicznej przez działkę 250/62 w pasie o powierzchni 221,32 m² każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki nr 250/52, a będącej obecnie w użytkowaniu wieczystym powyższej Spółki. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina grunty te stanowią w tereny komunikacji kolejowej oraz usług.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 250/62 odpłatną służebnością gruntową jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów