

**UCHWAŁA NR**  
**RADY MIASTA KONINA**  
z dnia ..... 2023 roku  
**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przechodu i**  
**przejazdu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na nieodpłatne i na czas nieoznaczony obciążenie służebnością gruntową przechodu i przejazdu części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Maliniec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 34/3 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Maliniec, oznaczonych nr 29/1 oraz 29/3.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Opiniował radca prawny:**

**J. Ignaczak**

**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Konina**

***Tadeusz Wojdyński***

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KONINA  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie obciążenia nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu.**

Objęta uchwałą nieruchomość 34/3 położona jest w obrębie ewidencyjnym Maliniec i stanowi własność Miasta Konina. Dla nieruchomości 34/3 prowadzona jest księga wieczysta KN1N/00062331/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami KK – Tereny komunikacji kolejowej oraz U – Tereny usług. Przedmiotowa działka częściowo znajduje się w paśmie infrastruktury technicznej z otuliną 50m oraz w strefie ochronnej gazociągu wysokociśnieniowego 35M.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – Oddział Terenowy w Poznaniu zwrócił się do Prezydenta Miasta Konina o wyrażenie zgody na obciążenie służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości należących do Miasta Konina oraz Skarbu Państwa w celu ustanowienia dojazdu do należących do KOWR działek 29/1 oraz 29/2. Działki te nie posiadają ksiąg wieczystych. We wniosku Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje o zamiarze podziału ww. działek i ich sprzedaży na rzecz potencjalnych inwestorów.

Ponieważ aktywizacja gospodarcza terenów przeznaczonych w MPZP pod działalność przemysłową jest dla Miasta Konina rozwoju priorytetowa przyjęcie uchwały, wyrażającej zgodę na obciążenie nieruchomości 34/3 obręb Maliniec służebnością przechodu i przejazdu, jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina**

***/-/ Paweł Adamów***

Załącznik nr 1 do Uchwały – mapa sytuacyjna

