

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2023 roku
w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Chorzeń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1164 o powierzchni 0,3379 ha, w zamian za nabycie nieruchomości zabudowanych wraz z częściami składowymi stanowiącymi własność Przedsiębiorcy położonych w Koninie, obręb Chorzeń, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 157/7 o powierzchni 0,3429 ha, 157/8 o powierzchni 0,0304 ha, 157/10 o powierzchni 0,0058 ha .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny:

J. Ignaczak

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2023 r.
w sprawie zamiany nieruchomości.**

Miasto Konin uzgodniło zamianę nieruchomości , polegającą na zbyciu prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Chorzeń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1164 o powierzchni 0,3379 ha, w zamian za nabycie nieruchomości zabudowanych wraz z częściami składowymi stanowiącymi własność Przedsiębiorcy położonych w Koninie, obręb Chorzeń, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 157/7 o powierzchni 0,3429 ha, 157/8 o powierzchni 0,0304 ha, 157/10 o powierzchni 0,0058 ha . Zgodnie z Uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia, działka oznaczona numerem 157/7, przeznaczona pod teren drogi publicznej głównej, działki oznaczone numerami 157/8 i 157/10 przeznaczone pod teren dróg publicznych zbiorczych.

Zgodnie z treścią art.15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Przedmiotowa zamiana podyktowana jest celem publicznym. Dokonanie zamiany pozwoli pozyskać przez Miasto Konin nieruchomości pod drogi i tym samym spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu, przeznaczonego na cele publiczne.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów

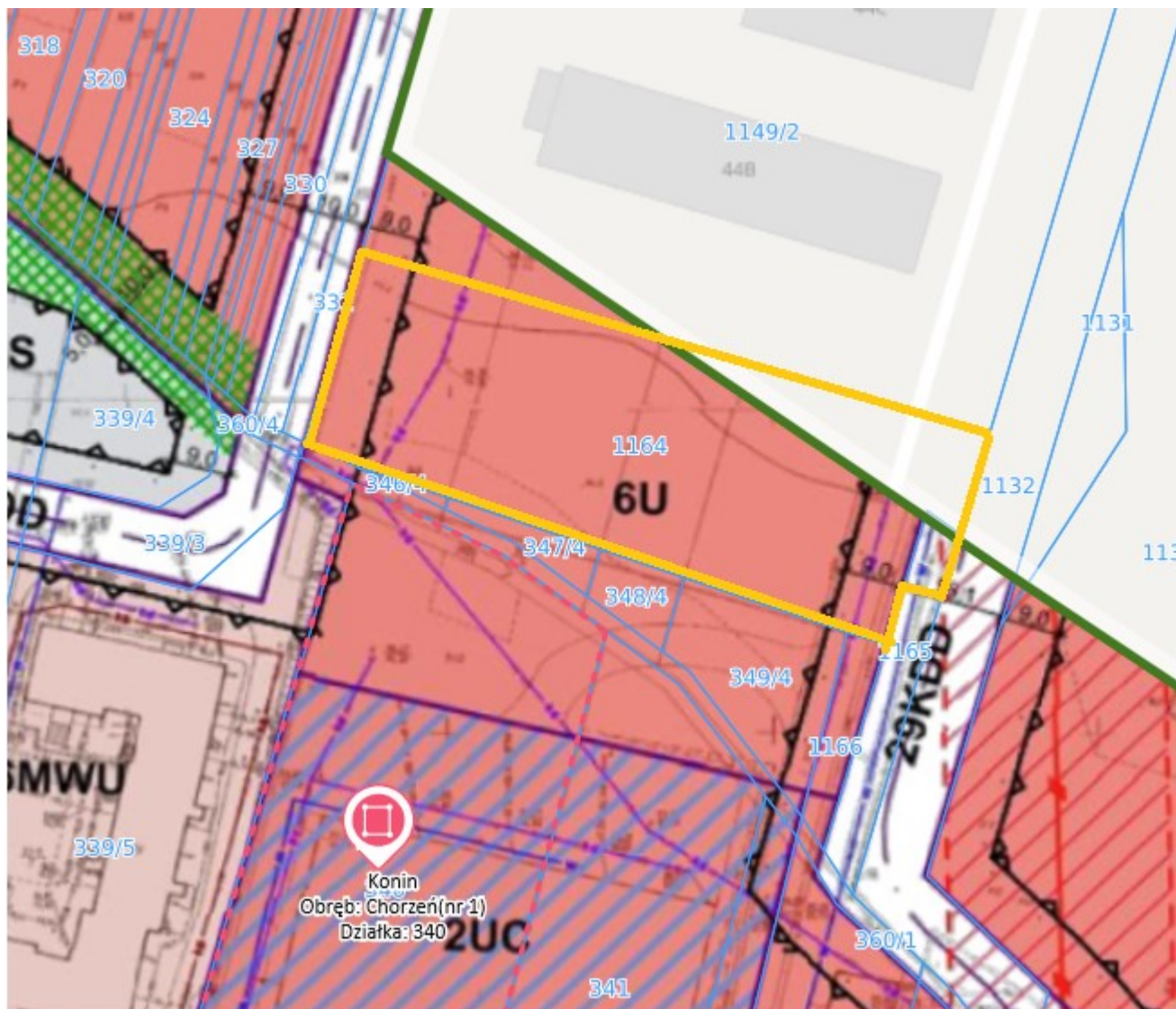


Działka 1164
własność
Miasta Konina

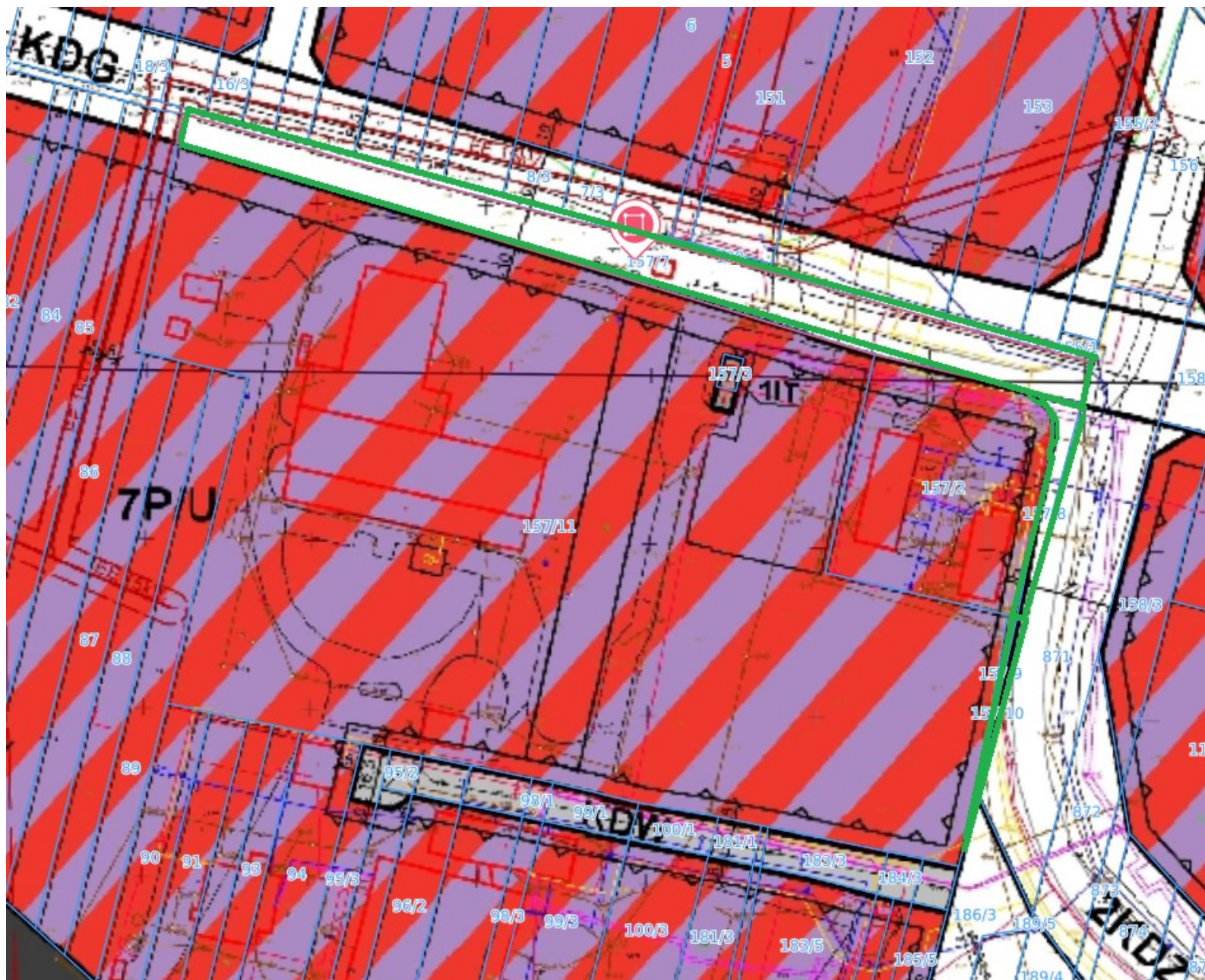


Działki 157/7
157/8 157/10

Własność
Przedsiębiorcy



Działka 1164 własność
Miasta Konina



Działki 157/7 157/8
157/10

Własność