

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KONINA**  
z dnia ..... 2023 roku  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Międzylesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 127/4 o powierzchni 0,0616 ha, w zamian za nabycie nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Koninie, obręb Międzylesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 280/2 o powierzchni 0,0369 ha .

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny:  
J. Ignaczak

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***Tadeusz Wojdyński***

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia ..... 2023 r.**  
**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Miasto Konin uzgodniło zamianę nieruchomości , polegającą na zbyciu prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Międzylesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 127/4 o powierzchni 0,0616 ha, w zamian za nabycie nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonej w Koninie, obręb Międzylesie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 280/2 o powierzchni 0,0369 ha . Zgodnie z Uchwałą Nr 314 Rady Miasta Konina z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Międzylesie-Zachód, działka oznaczona numerem 280/2, przeznaczona pod wewnętrzną ulicę dojazdową.

Zgodnie z treścią art.15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Przedmiotowa zamiana podyktowana jest celem publicznym. Dokonanie zamiany pozwoli pozyskać przez Miasto Konin nieruchomości pod drogi wewnętrzne i tym samym spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu, przeznaczonego pod wewnętrzną ulicę dojazdową.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta**  
**Miasta Konina**

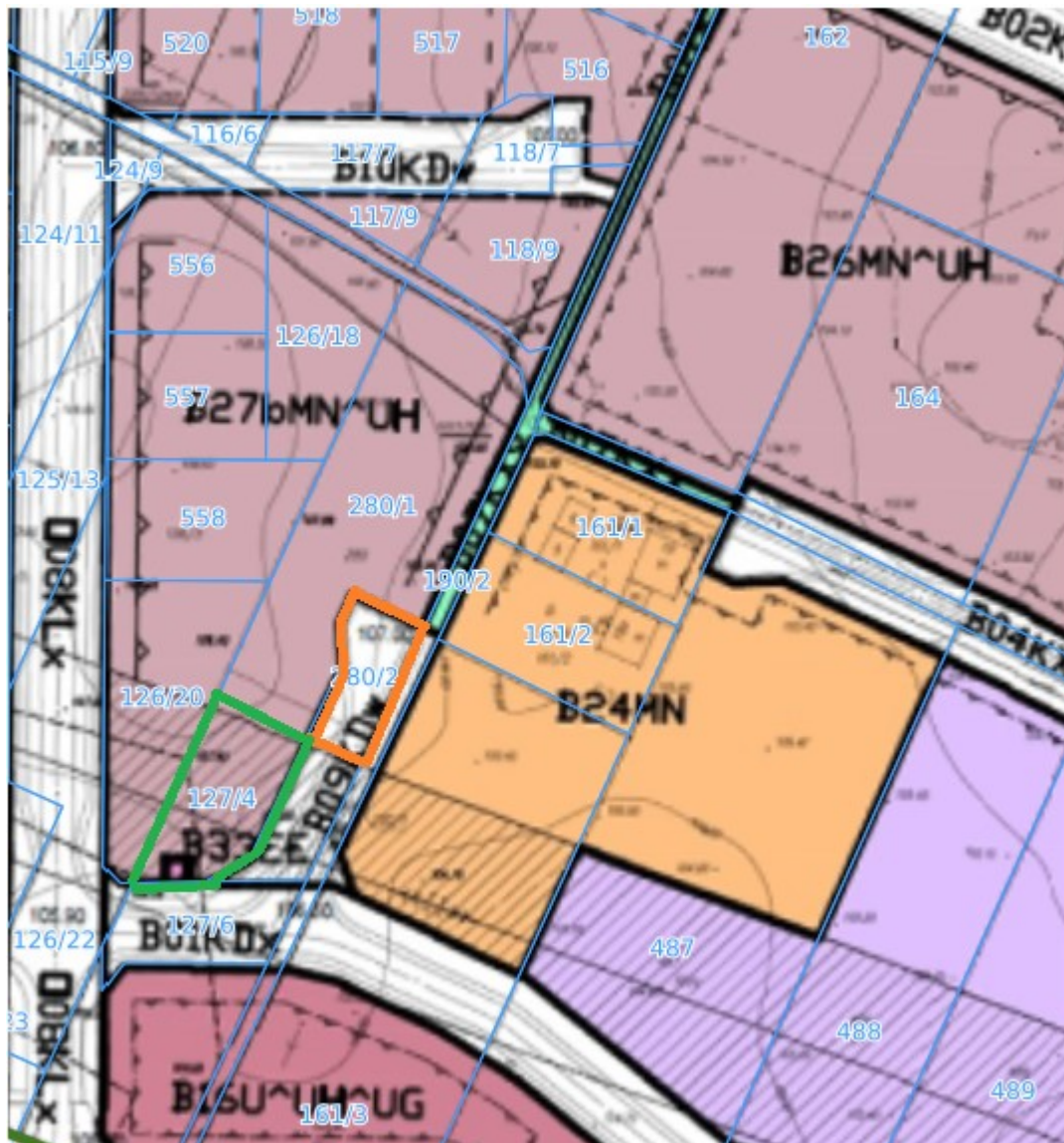
***/-/ Paweł Adamów***



Działka nr 280/2 własność  
osoby fizycznej



Działka nr 127/4 własność  
Miasta Konina



Działka 280/2 własność  
Osoby fizycznej



Działka nr 127/4 własność  
Miasta Konina