

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**
z dnia 2023 roku
w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Maliniec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami dz.274/2 o powierzchni dz.8,6890 ha, 274/7 o powierzchni 0,7002 ha, 274/9 o powierzchni 2,3967 ha, w zamian za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli nieruchomości zabudowanej, położonej w Koninie, obręb Przydziałki, , oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 8/3 o powierzchni 1,4398 ha, 95/1 o powierzchni 0,4460 ha, 2148 o powierzchni 0,3626 ha .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny:

J. Ignaczak

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Miasto Konin jest zainteresowane zamianą nieruchomości , polegającą na zbyciu prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Maliniec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 274/2 o powierzchni 8,6890 ha, 274/7 o powierzchni 0,7002 ha, 274/9 o powierzchni 2,3967 ha, w zamian za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli nieruchomości zabudowanej, położonej w Koninie, obręb Przydziałki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 8/3 o powierzchni 1,4398 ha, 95/1 o powierzchni 0,4460 ha, 2148 o powierzchni 0,3626 ha .

Zgodnie z treścią art.15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej Uchwały jest celowe i uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

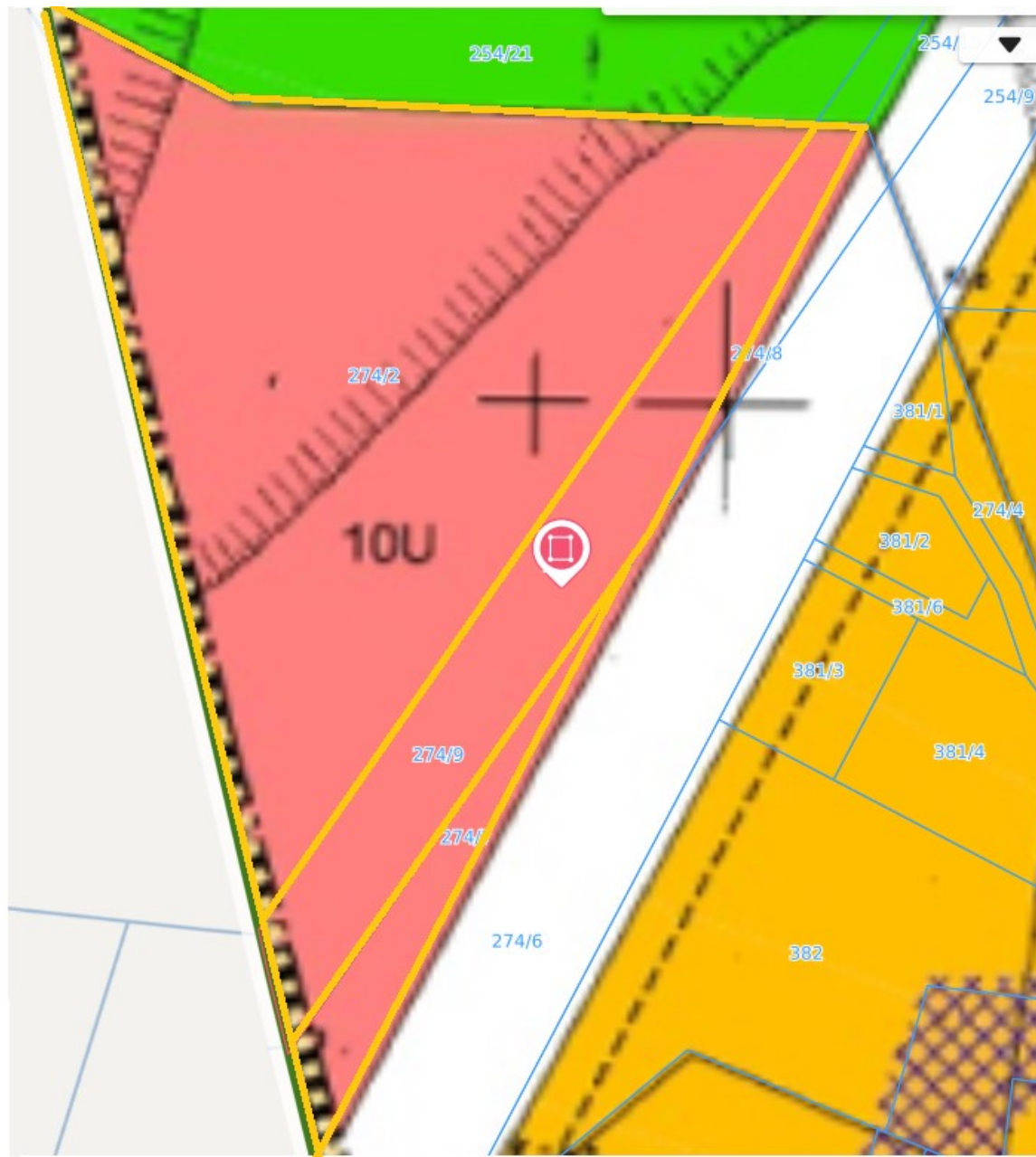
/-/ Paweł Adamów



Działki 274/2 274/9
274/7 własność
Miasta Konina

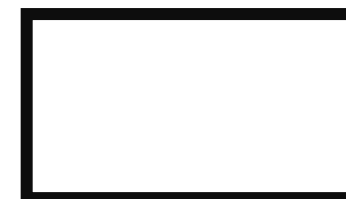
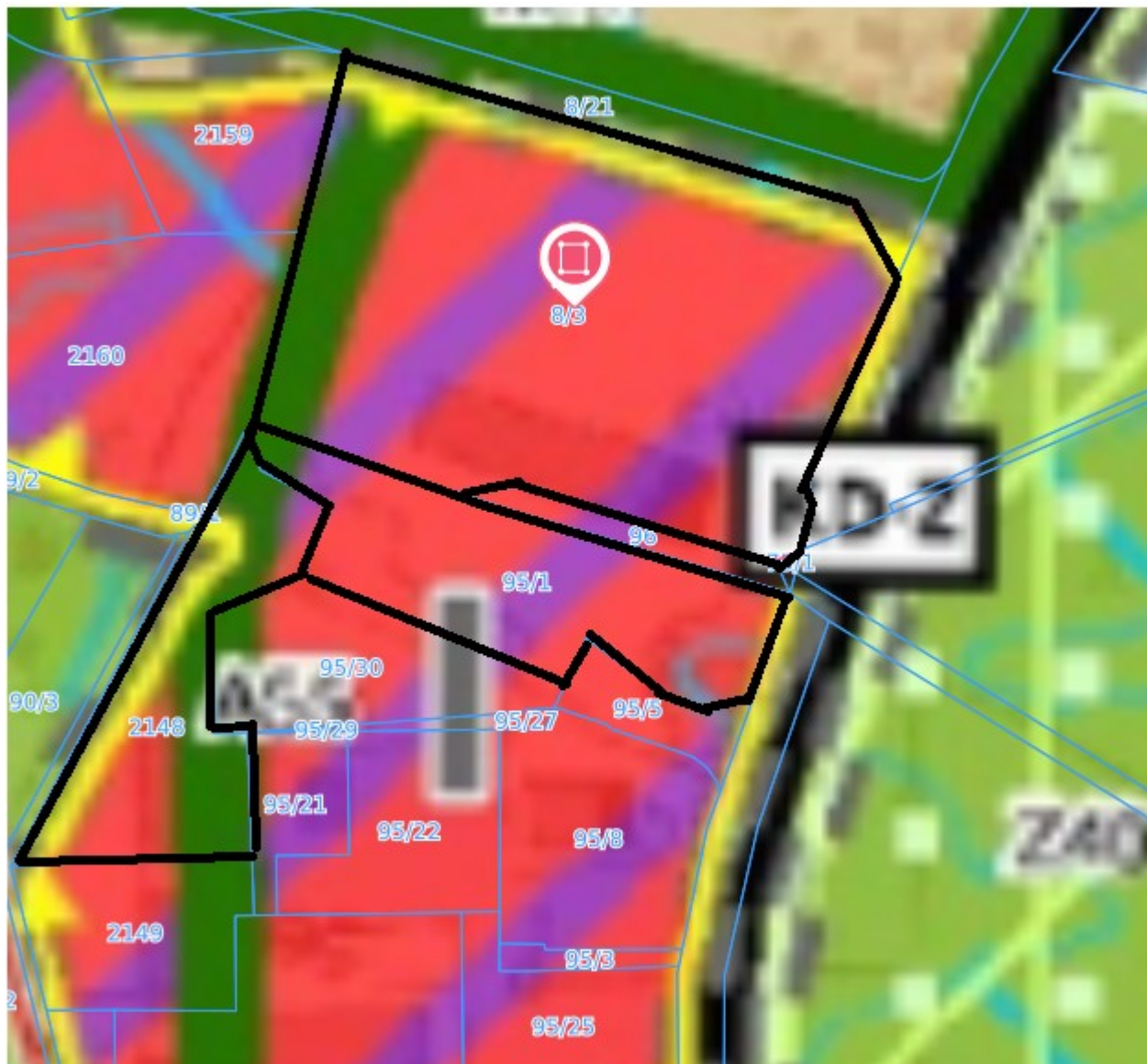


Działki 8/3 95/1 2148
będące w użytkowaniu
wieczystym



Działki 274/2 274/9 274/7
własność

Miasta Konina



Działki 8/3 95/1 2148
będące w użytkowaniu
wieczystym