

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA**

z dnialistopada 2023 roku

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości
gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych
wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) –

Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu należącego do Miasta Konina na wniosek jego dotychczasowego użytkownika wieczystego, na zasadach wskazanych w niniejszej uchwale. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

§ 2.

1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych,

2) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,

3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Miasta Konina w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości,
- c) z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. W przypadku niespełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 lub 2 sprzedaż nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miasta Konina.

§ 3.

1. Do celu sprzedaży, o której mowa w § 1, cenę nieruchomości ustala się w sposób określony w art. 69 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

2. Cena określona w sposób, o którym mowa w ust. 1, winna być zapłacona w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu.

3. Sprzedaż nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała następuje w drodze umowy cywilnoprawnej. Przy zapłacie ceny może mieć zastosowanie art. 70 ust. 2-4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

§ 4.

W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej ustalonej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Opiniował radca prawny:

J. Ignaczak

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIASTA KONINA**

z dnia listopada 2023 roku

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych
oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży
nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Zgodnie z art. 32 ust. 1b. znowelizowanej Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta Konina zobowiązana jest do ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów