

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2023 roku
w sprawie zbycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym udziałów w nieruchomości położonej na terenie gminy Rychwał, obręb Rychwał, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 861/3 oraz 864/5 o łącznej powierzchni 0,0364 ha na rzecz jednego z udziałowców przedmiotowej nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opiniował radca prawny:

J. Ignaczak

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Tadeusz Wojdyński

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2023 r.
w sprawie zbycia nieruchomości.**

Objęta uchwałą nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0364 ha położona jest w gminie Rychwał, w obrębie ewidencyjnym Rychwał i stanowi własność osób fizycznych oraz Miasta Konina (udział 1/4). Działki 861/3 oraz 864/5 są niezabudowane i nie posiadają urządzonych ksiąg wieczystych.

Działka 861/3 znajduje się w granicach obszaru określonego według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rychwale nr X/60/03 z dnia 9 października 2003 r. jako 116 RP – teren upraw polowych.

Działka 864/5 znajduje się w granicach obszaru określonego według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Rychwał, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Rychwale nr XXXVI/290/10 z dnia 3 marca 2010 r. jako 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 12KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Z wnioskiem o sprzedaż udziałów należących do Miasta Konina zwrócił się jeden ze współwłaścicieli nieruchomości, a pozostali współwłaściciele zrezygnowali z prawa do jej zakupu.

Miasto Konin stało się właścicielem działek 861/3 oraz 864/5 w udziale 1/4 części w wyniku postanowienia Sądu Rejonowego w Koninie, stwierdzającego objęcie spadku przez Miasto Konin po jednym ze współwłaścicieli.

Ponieważ - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - sprzedaż udziałów w nieruchomości na rzecz innych jej współwłaścicieli odbywa się w drodze bezprzetargowej, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów

Załącznik nr 1

Mapa sytuacyjna – działka 861/3



Mapa sytuacyjna - działka 864/5

