

*projekt*

**UCHWAŁA NR ...  
RADY MIASTA KONINA  
z dnia ..... roku  
w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Miasta Konina na lata 2024-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) –

**Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Uchwala się Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2024-2028 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
*Tadeusz Wojdyński***

Opiniował radca prawny:  
Jacek Ignaczak

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR  
RADY MIASTA KONINA**

**z dnia..... 2023 roku**

**w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Miasta Konina na lata 2024-2028**

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Proponowany Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2024 – 2028, opracowany zgodnie z art. 21 ust. 2 przedmiotowej ustawy obejmuje wszystkie istotne zagadnienia i problematykę związaną z wdrożeniem i realizacją planowanej polityki mieszkaniowej dla Miasta Konina.

Program został opracowany na 5 lat i obejmuje:

1. Analizę stanu mieszkaniowego zasobu Miasta Konina oraz prognozę dotyczącą potrzeb i wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2024-2028.
2. Analizę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Konina oraz prognozę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Konina w latach 2024-2028.
3. Sprzedaż lokali mieszkalnych.
4. Zasady polityki czynszowej.
5. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2024-2028.
6. Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne.
7. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.
8. Pozostałe działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina.

Dokument ten ma znaczenie dla rozwoju kompleksowej polityki mieszkaniowej gminy. Pozwala bowiem nie tylko uporządkować podstawowe zagadnienia dotyczące formuły zarządzania majątkiem gminnym, kształtowania warunków funkcjonalnych dla innych właścicieli zasobów, ale również daje możliwość racjonalizacji wydatkowania środków finansowych.

Uchwalony i zatwierdzony przez Radę Miasta Konina Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2024-2028 będzie podstawą do dalszego racjonalnego gospodarowania tym zasobem.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Konina  
/-/ Paweł Adamów**