

SPRAWOZDANIE

z działalności Prezydenta Miasta Konina

w okresie od 30 października do 27 listopada 2013 roku

W okresie międzysesyjnym Prezydent Miasta przyjął 16 projektów uchwał Rady Miasta Konina, wydał 12 zarządzeń i rozpatrzył ogółem 88 wniosków.

Projekty uchwał Rady Miasta dotyczyły następujących spraw:

- nabycia nieruchomości (obręb Przydziałki) pod poszerzenie drogi publicznej,
- nabycia nieruchomości (obręb Chorzeń) pod projektowaną drogę publiczną,
- zbycia nieruchomości (obręb Niesłusz) w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości,
- obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu i służebnością gruntową (obręb Niesłusz),
- obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu i służebnością gruntową (obręb Przydziałki),
- przekazania mienia komunalnego na rzecz ENERGA – OPERTAOR S.A. Oddział w Kaliszu,
- wniesienia wkładu pieniężnego do MPEC Konin Sp. z o.o.
- zmiany Uchwały Nr 457 RMK z dnia 10 maja 2005 roku w sprawie uchwalenia lokalnej strategii rozwiązywania problemów społecznych dla Miasta Konina do 2013 roku w części dotyczącej osób niepełnosprawnych pod tytułem: „OSOBA NIEPEŁNOSPRAWNA W SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ KONINA – STRATEGIA POPRAWY JAKOŚCI ŻYCIA”,
- Programu Współpracy Samorządu Miasta Konina z Organizacjami Pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3. ust.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2014 rok,
- ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego,
- ustalenia stawki dotacji przedmiotowej do kosztów 1 wozokilometra dla MZK w Koninie,

- sprawie przedłużenia czasu obowiązywania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,
- uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu PW i K Sp. z .o. o. na okres 2014 – 2018,
- zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Konina na lata 2013 – 2017,
- zmian w budżecie miasta Konina na 2013 rok;

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- zmian w budżecie miasta Konina na 2013 rok – 3 zarządzenia,
- przeprowadzenia konsultacji społecznych związanych z opracowaniem projektu „Planu Zrównoważonego Rozwoju Publicznego Transportu Zbiorowego Miasta Konina na lata 2014-2020”,
- przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących rozszerzenia Strefy Płatnego Parkowania w Koninie,
- wyrażenia zgody na likwidację środka trwałego,
- przyjęcia projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Konina na lata 2014 – 2017,
- przyjęcia projektu uchwały budżetowej miasta Konina na 2014 rok,
- powołania komisji egzaminacyjnych do przeprowadzenia postępowań egzaminacyjnych na stopień nauczyciela mianowanego oraz wprowadzenia regulaminu postępowania egzaminacyjnego dla nauczycieli kontraktowych ubiegających się o stopień nauczyciela mianowanego,
- ustanowienia znaku promocyjnego miasta Konina oraz ogólnych zasad jego używania i wykorzystywania,
- uzupełnienia składu osobowego Komisji Inwentaryzacyjnej w celu przeprowadzenia inwentaryzacji środków trwałych w UM w Koninie,
- zasad koordynacji kontroli zewnętrznych i wewnętrznych,

Prezydent pozytywnie rozpatrzył również wnioski w sprawach:

- rozłożenia na raty należności w wysokości 109.262,58 zł z tytułu zaległości czynszowych (9 wniosków),
- umorzenia należności w wysokości 58.315,48 zł z tytułu zaległości czynszowych (1 wniosek),

- zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału mieszkań komunalnych i lokali socjalnych,
- najmu lokali użytkowych przy ul. Al. 1 Maja 15 (2 wnioski),
- sprzedaży 10 lokali mieszkalnych,
- ustalenia warunków przetargowych (obręb Maliniec) – 1 działka,
- sprzedaży 49 działek zabudowanych garażami na rzecz ich dzierżawców w obrębach: Niesłusz, Czarków, Chorzeń, Starówka, Gosławice,
- sprzedaży 11 nieruchomości na poszerzenie działek macierzystych w obrębach: Czarków, Glinka, Wilków, Nowy Dwór,
- odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu w stosunku do prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Wilków – 1 działka,
- dzierżawy części nieruchomości w obrębie Nowy Dwór na cele składowe i magazynowe (plac zabaw dla dzieci),
- dzierżawy części nieruchomości w obrębie Czarków pod schody,
- przyjęcia projektu aneksu do umowy z Biurem projektów TRASA Sp. z o.o. na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na budowę ulicy Solnej – odcinek od ul. Kaliskiej do ul. Świętojańskiej dot. zmian osoby kierującej pracami projektowymi,
- przyjęcia projektu porozumienia trójstronnego pomiędzy Miastem Konin, PW i K Sp. z o.o. w Koninie i STRABAG Sp z o.o. w sprawie finansowania robót związanych z przebudową sieci ciepłowniczej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa skrzyżowania ulic Stanisława Staszica, Romana Dmowskiego i Tadeusza Kościuszki na skrzyżowanie typu rodno w Koninie”,
- przyjęcia projektu aneksu do umowy ze STRABAG Sp. z o.o. na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa skrzyżowania ulic Stanisława Staszica, Romana Dmowskiego i Tadeusza Kościuszki na skrzyżowanie typu rodno w Koninie” dot. sposobu płatności,
- przyjęcia projektu umowy ze STRABAG Sp. z o.o. na wykonanie oznakowania poziomego i pionowego na zadaniu inwestycyjnym pn. „Rozbudowa skrzyżowania ulic Stanisława Staszica, Romana Dmowskiego i Tadeusza Kościuszki na skrzyżowanie typu rodno w Koninie”,
- przyjęcia projektu aneksu do umowy z MTBS Sp. z o.o. na pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego w ramach zadania pn. „Rewitalizacja Starówki – budowa budynków

- mieszkalnych wielorodzinnych pomiędzy ulicą Wodną i Grunwaldzką w Koninie” dot. uaktualnienia kosztu opracowania dokumentacji w ramach zadania,
- przyjęcia projektu aneksu do porozumienia z Powiatem Konińskim w sprawie określenia szczegółowego zakresu prowadzenia, finansowania i rozliczenia wspólnej inwestycji pn. „Adaptacja budynku przy ul. Benesza 1 w Koninie na cele administracyjne” polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku położonego przy ul. Benesza 1 w Koninie na siedzibę ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dla Miasta Konina i Powiatu Konińskiego dot. uściślenia wartości zadania,
 - przyjęcia projektu umowy z PPHU „MISZBUD” na wykonanie zasilania gniazd komputerowych DATA oraz instalacji klimatyzacyjnej dla pomieszczeń serwerowni w ramach zadania pn. „Adaptacja budynku przy ul. Benesza 1 w Koninie na cele administracyjne”,
 - przyjęcia projektu aneksu do umowy z Blue Ocean Business Consulting Sp. z o.o. na opracowanie dokumentacji niezbędnej do uchwalenia Planu Zrównoważonego transportu Rozwoju Publicznego Transportu Zbiorowego Konina na lata 2014 – 2020 dot. zmiany terminu wykonania opracowania,
 - przyjęcia projektu aneksu do umowy z KM PSP na przekazanie środków finansowych na Fundusz Wsparcia PSP dot. zwiększenia przekazywanych środków,
 - przyjęcia informacji z wykonania planu dochodów i wydatków budżetu miasta Konina za III kwartał 2013 roku,
 - przyjęcia średniej ceny skupu 1 decytony żyta oraz średniej ceny skupu 1 m³ drewna,
 - przyjęcia projektu koncepcji rozbudowy cmentarza wraz z układem komunikacyjnym przy ul. Kolskiej w Koninie,
 - przyjęcia projektu aneksu do umowy z R. Głowackim Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych na wykonanie materiałów wyjściowych niezbędnych do dokonania przez uprawniony organ – marszałka województwa ustalenia linii brzegu Jeziora Pątnowskiego dot. zmiany terminu realizacji zamówienia,
 - przyjęcia projektu aneksu do umowy z FABET Sp. z o.o. na wykorzystanie gruntów spółki jako połączenia ul. Zakładowej z ul. Rumiankową dot. zmiany powodu zajęcia gruntów;

W okresie międzysesyjnym Prezydent udzielił 65 pełnomocnictw pracownikom UM i jednostek organizacyjnych Miasta.

W listopadzie Prezydent, w ramach rozpatrywania indywidualnych spraw obywateli, przyjął 12 interesantów.

Prezydent, w ramach reprezentacji i promocji Miasta oraz kontaktów z mieszkańcami Konina podejmował gości oraz uczestniczył w:

- obchodach 60-lecia Szkoły Podstawowej nr 4 w Koninie,
- otwarciu Wiaduktu Brińskiego,
- posiedzeniu Miejskiej Rady Kombatantów i Osób Represjonowanych w Koninie,
- XI Kongresie Miast Polskich - "Polityka miejska - perspektywa polska i unijna" w Krakowie,
- obchodach Dni Honorowych Dawców Krwi,
- obchodach 95. rocznicy odzyskania przez Polskę niepodległości.

W dniach 14 – 16 listopada przebywała w Koninie z oficjalną wizytą delegacja przedstawicieli miasta Deyang z prowincji Syczuan Chińskiej Republiki Ludowej. Sześciuosobowa delegacja w piątek 15 listopada uczestniczyła w prezentacji walorów i potencjału Konina, wysłuchała informacji o terenach inwestycyjnych w Międzylesiu i Janowie, planowanych na wyspie Pocijewe odwiertach geotermalnych oraz budowie Zakładu Termicznego Unieszkodliwiania Odpadów. Zwieńczeniem wizyty było uroczyste podpisanie Memorandum o nawiązaniu przyjaznych stosunków współpracy pomiędzy miastem Deyang i miastem Konin.

Miasto Konin realizuje projekt innowacyjny pn. PI Wsparcie rozwoju narzędzi związanych z kontraktowaniem usług społecznych w Koninie w ramach Priorytetu V Dobre rządzenie, Działanie 5.4 Rozwój potencjału trzeciego sektora, Poddziałanie 5.4.2 Rozwój Dialogu Obywatelskiego Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki¹. Projekt został wypracowany w oparciu o obiektywną diagnozę w zakresie efektywności podejmowanych przez samorzady terytorialne działań związanych ze wspieraniem lokalnego rozwoju gospodarczego na podstawie badań prowadzonych przez partnera Stowarzyszenie Centrum Promocji i Rozwoju Inicjatyw Obywatelskich. Konin prowadzi działania w zakresie wspierania rozwoju gospodarczego w ramach zasobów własnych, co często wiąże się z utratą potencjalnych inwestycji. Taka sytuacja, zarówno w Konie, jak i w skali całego kraju, jest ściśle związana z tym, iż samorzady terytorialne nie realizują żadnego modelu i narzędzi dotyczących kontraktowania usług rozwoju gospodarczego o charakterze kompleksowym i systemowym. Niewykorzystywany potencjał rozwojowy miast na prawach powiatu,

¹ http://www.konin.eu/projekt_innowacyjny/

określanych w dokumentach strategicznych kraju jako lokalne centra rozwoju, a także niski poziom współpracy na tym obszarze samorządów z organizacjami pozarządowymi wymusza wypracowanie nowego w skali kraju modelu i narzędzi związanych z kontraktacją tych usług. Zgodnie z wynikami badań w pierwszym etapie realizacji projektu² zupełnie nowe w skali kraju jest skierowanie w obszarze rozwoju gospodarczego kontraktacji na pozyskiwanie inwestorów, promocję gospodarczą, w tym terenów inwestycyjnych, budowanie kontaktów gospodarczych itp. W wyniku prac nad wstępną wersją produktu finalnego wypracowano standardy obszarów współpracy miasta Konina z organizacjami pozarządowymi, które zostały ukierunkowane na kontraktację w zakresie:

- promocji Konina jako miasta atrakcyjnego inwestycyjnie,
- kontaktów z inwestorami,
- kojarzenia przedsiębiorstw (klastry, kooperacja).

Aktualnie miasto Konin prowadzi pilotaż kontraktacji usług z obszaru wspierania rozwoju gospodarczego na podstawie powierzenia realizacji zadania publicznego w ramach otwartego konkursu ofert na "Promocję gospodarczą miasta - testowanie kontraktacji usług". Realizację zadania powierzono Fundacji Inicjatyw Menadżerskich z Lublina. Dotychczasowy wynik prac Fundacji jest następujący:

- uruchomienie Biura Obsługi Inwestora Miasta Konina z siedzibą przy ul. Plac Wolności 2, lokal nr 5, telefon: 63 220 55 74, Infolinia BOI: 692 800 298,
- propozycja zbudowaniu nowej tożsamości miasta Konina, w efekcie której powstał projekt graficznej wizualizacji marki Konina (zatwierdzony przez Prezydenta Zarządzeniem Nr 25 z dnia 14 listopada 2013 roku³).

Obecnie trwają prace nad stroną internetową serwisu gospodarczego miasta Konina.

² Raport końcowy z badań w ramach projektu pt. *Wsparcie rozwoju narzędzi związanych z kontraktowaniem usług społecznych w Koninie*

http://www.konin.eu/projekt_innowacyjny/index.php?option=com_content&view=article&id=104&Itemid=90

³ http://bip.konin.eu/tmpl/zarzadzenia_ku/zarz_ku_2013_25_1384786076.pdf