

# SPRAWOZDANIE

## z pracy Prezydenta Miasta Konina

w okresie od 19 grudnia 2007 roku do 27 lutego 2008 roku

*W okresie międzysesyjnym Prezydent Miasta przyjął 31 projektów uchwał Rady Miasta Konina, wydał 28 Zarządzeń i rozpatrzył ogółem 125 wniosków.*

### **Projekty uchwał Rady Miasta dotyczyły następujących spraw:**

- nabycia nieruchomości (obręb Chorzeń) – 1 projekt,
- zbycia nieruchomości (obręby: Przydziałki, Maliniec, Czarków, Niesłusz, Łężyn, Wilków, Starówka, Mieczysławów) – 5 projektów,
- zamiany nieruchomości (obręby: Przydziałki i Starówka, Przydziałki i Nowy Dwór) – 2 projekty,
- przekazania uprawnień do nabywania nieruchomości Prezydentowi Miasta Konina,
- bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- bezprzetargowego zbycia nieruchomości zabudowanych garażami,
- wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego,
- przystąpienia do realizacji Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki,
- uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Wilków,
- zmiany Uchwały Nr 119 RMK z dn. 27.06.2007 r. w sprawie Zintegrowanego Lokalnego Programu rewitalizacji Miasta Konina na lata 2007 – 2015,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie: ulicy Harcerskiej, skrzyżowania ulicy Poznańska – Kleczewska, ulicy Piłsudskiego – szkoła – 3 projekty,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Konwaliowej,
- zasad korzystania ze stołówek w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Konin,
- powołania Młodzieżowej Rady Miasta Konina i nadania jej statutu,
- zmian w Statucie Żłobka Miejskiego w Koninie,

- zatwierdzenia sprawozdania z działalności Miejskiego Rzecznika Konsumentów w Koninie za 2007 rok,
- zmian w budżecie miasta Konina na 2008 r.,
- zmiany statutu Domu Pomocy Społecznej w Koninie,
- zmiany statutu Pogotowiu Opiekuńczemu w Koninie,
- wprowadzenia „Programu współpracy z gimnazjami z terenu Konina na lata 2008 – 2015 w zakresie wspierania rodzin z problemami opiekuńczo-wychowawczymi”’,
- nadania imienia Technikum i Zasadniczej Szkole Zawodowej w Zespole Szkół Technicznych i Hutniczych w Koninie,
- najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszerogowania i wartości jednego punktu w złotych dla pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina,
- górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych,
- określenia wysokości środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przypadających na realizację zadań w Mieście Koninie w 2008 r.,

**Wydane zarządzenia dotyczyły:**

- stawek czynszu dzierżawnego gruntów na 2008 r.,
- powołania Zespołu ds. pozyskiwania środków finansowych na projekty inwestycyjne w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) i Funduszu Spójności (FS) oraz Zespołu do spraw pozyskiwania środków finansowych na projekty nieinwestycyjne w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS),
- zarządzania ryzykiem w Urzędzie Miejskim w Koninie,
- ustalenia stawki za jeden kilometr przebiegu pojazdu za przejazd w podróży służbowej samochodem osobowym niebędącym własnością pracodawcy,
- Regulaminu podziału dotacji z budżetu Miasta Konina na realizację zadań zleconych dla stowarzyszeń działających w sferze upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
- powołania Zespołu roboczego do zarządzania projektem w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, działanie 6.1.,
- układu wykonawczego budżetu miasta Konina na 2008 rok,

- przyjęcia harmonogramu realizacji dochodów i wydatków budżetu miasta Konina na 2008 rok,
- wyboru ofert na realizację zadań z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii,
- wyboru ofert na realizację zadań z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych - 2 zarządzenia,
- wyboru ofert na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej – 2 zarządzenia,
- podziału dotacji z budżetu miasta Konina na realizację zadań publicznych w zakresie upowszechniania kultury fizycznej, sportu i turystyki,
- zmian w budżecie miast konina na 2007 rok – 2 zarządzenia,
- zmian w budżecie miasta Konina na 2008 rok – 2 zarządzenia,
- harmonogramu realizacji zadań Programu Profilaktyki i Rozwiązywania problemów Alkoholowych dla miasta Konina na 2008 rok,
- przyjęcia „Regulaminu udzielenia dofinansowania ze środków Gminnego lub Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla likwidujących zbiorniki bezodpływowe i przyłączających się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej”,
- powołania Komisji Bezpieczeństwa i Porządku,
- ustalenia zakładowego planu kont (zasad polityki rachunkowości) w UM w Koninie,
- nabycia mienia komunalnego (wyposażenia monitoringu),
- zmiany regulaminu organizacyjnego Domu Pomocy Społecznej w Koninie,
- zatwierdzenia regulaminu organizacyjnego Pogotowia Opiekuńczego w Koninie,
- ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Rodzinnym Domu Dziecka (1.250 zł.), Pogotowiu Opiekuńczym (4.000 zł.) oraz mieszkania w Domu Pomocy Społecznej (2.040 zł.) – 3 zarządzenia,

**Prezydent rozpatrzył pozytywnie wnioski dotyczące między innymi:**

- odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonych w obrębach: Maliniec, Łężyn – 2 działki oraz udziału wynoszącego ½ części w 37 nieruchomościach położonych w obrębie Przydziałki,
- wydzierżawienia nieruchomości w obrębach: Osada, Niestusz, Nowy Dwór – 5 działek,
- sprzedaży 64 lokali mieszkalnych,
- sprzedaży działek gruntu na rzecz ich użytkowników wieczystych – 8 działek,

- przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ustalenia warunków przetargowych – 3 działki,
- wypłaty odszkodowań dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” oraz Miejskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego za nie dostarczenie lokali socjalnych osobom uprawnionym z mocy prawomocnych wyroków do otrzymania tych lokali w wysokości odpowiednio: 123.837,36 zł. i 28.592,00 zł.,
- zastosowania miarkowania i nałożenia kary w wysokości 54.250,00 zł. na Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe EKO-WOD-KAN w związku ze zwłoką w wykonaniu dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej os. Pątnów i Gaj w Koninie,
- przyjęcia aneksu do umowy na dostarczanie energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji dot. uszczegółowienia wartości wynagrodzenia umownego,
- przyjęcia projektu umowy użyczenia słupów ogłoszeniowych znajdujących się na terenie miasta Konina dot. przedłużenia terminu użyczenia,
- przyjęcie projektu porozumienia z PKP w sprawie partycypacji Miasta Konina w kosztach utrzymania przejścia pod torami kolejowymi w linii Warszawa – Kunowice,
- przyznania dodatków motywacyjnych dla dyrektorów szkół i placówek oświatowych na okres od 1 stycznia 2008 r. do 30 czerwca 2008 r.,
- zaciągnięcia na 2009 r. zobowiązania finansowego w wysokości 123.220,00 zł. na szacowanie lokali mieszkalnych oraz inwentaryzacje w budynkach wielomieszkaniowych,
- zaciągnięcia na 2009 r. zobowiązań finansowych w wysokości 1.100.000,00 zł. na remonty i bieżące utrzymanie dróg oraz 320.000,00 zł. na oczyszczanie miast i wsi,
- przyjęcia projektu aneksu do umowy z PGK i M Sp. z o.o. w Koninie na prowadzenie administracji zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Konin oraz budynków osób fizycznych przekazanych przez Gminę Konin w przymusowy zarząd PGKiM Sp. z o.o. w Koninie dot. uaktualnienia wykazu administrowanych zasobów,
- przyjęcia projektu aneksu do umowy z Biurem Inżynierjno – Technicznym „KARO” z Poznania na opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Nowy przebieg drogi krajowej nr 25 – etap II” dot. zmiany adresu siedziby Biura,
- przyjęcie projektów aneksów do umów z: MTBS Sp. z o.o. w Koninie o zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi budynkami komunalnymi mieszkalnymi i lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Miasta Konin w budynkach komunalnych, PUS

„AS PAK” Sp. z o.o. w Koninie o zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi budynkami komunalnymi mieszkalnymi oraz lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Konin w budynkach komunalnych i Wspólnot Mieszkaniowych, MTBS Sp. z o.o. w Koninie o zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi budynkami komunalnymi mieszkalnymi i gospodarczymi i lokalami mieszkalnymi i gospodarczymi stanowiącymi własność Miasta Konin w budynkach komunalnych dot. uogólnienia zapisów w sprawie stosowania ustawy – Prawo zamówień publicznych,

- przyjęcia projektu aneksu do umowy na opracowanie koncepcji budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz koncepcji lokalizacyjno – wysokościowej docelowych pasów drogowych dla obszaru zabudowy jednorodzinnej na północ od ul. Kolskiej” dot. zmiany terminu umownego,
- przyjęcia projektu komunikatu o zamiarze dokonania zmian w lokalizacji filii bibliotecznych MBP w Koninie,
- przyjęcie projektu aneksu nr 6 do Umowy o dofinansowanie nr 9/05 z dnia 26.04.2005 r. dla projektu pt. ”Przeprawa przez rzekę Wartę - nowy przebieg drogi krajowej nr 25”, nr SPOT/2.2/22/04 dot. przesunięcia środków pomiędzy kategoriami wydatków: wykupy gruntów, roboty budowlane, roboty drogowe, nadzór nad budową kładki i nadzór inżynierski, promocja projektu,
- robót dodatkowych i zamiennych na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie „Wyspy”,
- umorzenia p. M. Kobielskiej odsetek w wysokości 1.686,38 zł. z tytułu zwłoki w zapłacie czynszu najmu i opłat mieszkaniowych za lokal mieszkalny;

W okresie międzysesyjnym udzieliłem 29 pełnomocnictw pracownikom UM i jednostek organizacyjnych Miasta.

**Prezydent Miasta Konina**

***/-/ Kazimierz Pałasz***