

SPRAWOZDANIE

z pracy Prezydenta Miasta Konina

w okresie od 01 lipca do 23 września 2009 roku

W okresie międzysesyjnym Prezydent Miasta przyjął 46 projektów uchwał Rady Miasta Konina, wydał 13 Zarządzeń i rozpatrzył ogółem 190 wniosków.

Projekty uchwał Rady Miasta dotyczyły następujących spraw:

- zbycia nieruchomości (obręby: Przydziałki, Mieczysławów, Chorzeń, Wilków, Maliniec, Nowy Dwór, Łęczyn) – 9 projektów,
- zbycia nieruchomości w drodze darowizny (obręb Starówka),
- nabycia nieruchomości (obręby: Czarków, Niesłusz, Wilków, Chorzeń) – 6 projektów,
- nabycia nieruchomości (obręb Wilków) oraz zaciągnięcia zobowiązania pieniężnego na realizację inwestycji pn.: „Nabycie nieruchomości gruntowych”,
- zmiany Uchwały Nr 485 Rady Miasta Konina z dnia 01.07.2009 r. w sprawie zbycia nieruchomości,
- obciążenia nieruchomości służebnością gruntową (obręby: Laskówiec, Czarków) – 2 projekty,
- połączenia i ponownego podziału działek gruntu przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, położonych w Koninie w obrębie Wilków – 3 projekty,
- wyrażenia zgody na udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w obrębach Przydziałki, Nowy Dwór i Glinka,
- złożenia wniosku o przyznanie dofinansowania ze środków Programu operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na realizację projektu „Rozbudowa i modernizacja systemu kanalizacyjnego Miasta Konina” wraz z przyjęciem do realizacji wyżej wymienionego projektu,
- wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia,
- zaciągnięcia zobowiązania pieniężnego na realizację inwestycji wieloletniej pod nazwą „Zagospodarowanie terenów nadbrzeżnych w Koninie – Bulwar Nadwarciański”,
- zmian w budżecie miasta Konina na 2009 rok – 2 projekty,
- zmiany „Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Konina na lata 2009-2014”,

- zaciągnięcia zobowiązania pieniężnego na realizację inwestycji pn. „Adaptacja rurociągu wody surowej na sieć wodociągową rozdzielczą, jako drugostronne zasilanie w wodę terenów budownictwa jednorodzinnego oraz istniejących i planowanych terenów aktywizacji gospodarczej zlokalizowanych na południe od ulicy Poznańskiej w Koninie”,
- zaciągnięcia zobowiązania pieniężnego na realizację inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na osiedlu Przydziałki w Koninie – II etap”,
- wyznaczenia przedstawicieli Rady Miasta Konina do Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- przekazania mienia komunalnego MPEC Sp. z o.o. w Koninie,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulic: Hurtowa-Poznańska-Spółdzielców,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Żeglarskiej,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina obejmującego tereny ośrodka wypoczynkowego przy Jeziorze Pątnowskim,
- usytuowania na terenie miasta Konina punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych,
- zatwierdzenia do realizacji projektu „Edukacja Twoją szansą na sukces”, Nr: POKL.09.01.02-30-068/09 Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki,
- zatwierdzenia do realizacji projektu „Wysokie kwalifikacje pracowników Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 9 w Koninie” Nr: POKL.09.04.00-30-008/09 Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki,
- zaciągnięcia zobowiązania pieniężnego na realizację inwestycji pn. „System Informacji turystycznej w Wielkopolsce – Budowa Systemu Infokiosków w Koninie”,
- zaciągnięcia zobowiązania pieniężnego na realizację projektu pt. „Internet zmieni Twój los. Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu na terenie województwa wielkopolskiego”,
- zatwierdzenia do realizacji projektu „Theatre – Magic and Life” w ramach Programu „Uczenie się przez całe życie” Comenius,
- zatwierdzenia do realizacji projektu „Modern Approach Towards Education promotion” w ramach Programu „Uczenie się przez całe życie” Comenius,
- zmiany uchwały Nr 422 Rady Miasta Konina z dn. 18.03.2009 r. w sprawie określenia wysokości PFRON przypadających na realizację zadań w mieście Koninie w 2009 roku,

Wydane zarządzenia dotyczyły:

- zmian w budżecie miasta Konina na 2009 rok – 3 zarządzenia,
- sprawie prowadzenia ewidencji i sporządzania sprawozdań budżetowych Rb-WS o wydatkach strukturalnych poniesionych przez UM w Koninie i jednostki organizacyjne Miasta Konina,
- wyznaczenia osób do udzielania pierwszej pomocy w Urzędzie Miejskim w Koninie,
- wyboru oferty na realizację zadania z zakresu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych,
- wyboru oferty na realizację zadania z zakresu polityki społecznej,
- powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Pogotowia Opiekuńczego w Koninie,
- przeprowadzenia przez właścicieli nieruchomości obowiązkowej deratyzacji na terenie miasta Konina,
- powołania zespołu roboczego do zarządzania projektem „Zagospodarowanie terenów nadbrzeżnych w Koninie – Bulwar Nadwarciański”,
- przyjęcia informacji z wykonania budżetu miasta Konina za I półrocze 2009 roku,
- wprowadzenia Regulaminu kontroli przeprowadzanych przez pracownika Wydziału Kultury, Sportu i Spraw Społecznych z tytułu udzielanych przez Miasto Konin dotacji organizacjom pozarządowym i innym podmiotom wymienionym w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz.873 z późn.zm.).

Prezydent rozpatrzył pozytywnie wnioski dotyczące między innymi:

- oddania w dzierżawę nieruchomości (obręby: Czarków, Przydziałki, Starówka, Glinka, Nowy Dwór, Niesłusz, Laskówiec) – 14 wniosków,
- podziału geodezyjnego działki (obręby: Przydziałki, Łęczyn, Czarków, Niesłusz, Starówka, Morzysław) – 7 wniosków,
- przeznaczenia nieruchomości do zbycia i ustalenia warunków przetargu na zbycie nieruchomości (obręb Morzysław, Chorzeń),
- sprzedaży 42 lokali mieszkalnych na rzecz zajmujących je najemców,
- odstąpienia od wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonych w obrębach: Morzysław, Łęczyn, Starówka, Laskowiec, Przydziałki – 6 działek,

- przyjęcia projektu umowy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „ZATORZE” dotyczącej wyrażenia zgody na wejście na działkę nr 1678 obręb Czarków, w celu wykonania robót związanych z realizacją zadania pn. „Budowa kompleksu boisk Orlik 2012 przy SP 12”,
- umorzenia odsetek z tytułu zwłoki w zapłacie czynszu najmu i opłat czynszowych w kwocie 17.987,59 zł. (3 wnioski),
- umorzenia części należności w wysokości 2.229,44 zł. z tytułu nienależnie pobranego dodatku mieszkaniowego (1 wniosek),
- umorzenia należności na ogólną kwotę 103.230,80 zł. w stosunku do dłużników – osób przebywających w Izbie Wytrzeźwień,
- przyjęcia projektu umowy najmu budynku przy Al. 1-go Maja 6 Raiffeisen Bank Polska S.A,
- zmiany terminu realizacji 1 i 2 fazy umowy Nr 0003/UA/2007-0439 na opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Krańcowej,
- zatwierdzenia sprawozdania – informacji z przebiegu wykonania planu finansowego KDK za I półrocze 2009 r.
- zatwierdzenia sprawozdania z wykonania planu finansowego MBP za I półrocze 2009 r.
- przyjęcia wstępnego projektu rozbudowy Szkoły Podstawowej Nr 11 w Koninie,
- przyjęcia projektu aneksu do umowy z PUS „AS PAK” Sp. z o.o. w Koninie o zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi budynkami komunalnymi mieszkalnymi oraz lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Miasta Konin w budynkach komunalnych i Wspólnot Mieszkaniowych dot. zmiany osób realizujących umowę,
- przyjęcia projektu aneksu do umowy z PGKiM Sp. z o.o. w Koninie na prowadzenie administracji zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych stanowiących własność Konina oraz budynków osób fizycznych przekazanych przez Gminę Konin w przymusowy zarząd PGK i M Sp. z o.o. dot. zasad rozliczeń finansowych,
- przyjęcia treści aneksu Nr 1/SL/2009 do umowy z MTBS Sp. z o.o. w Koninie na pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego dot. zmiany wynagrodzenia umownego,
- przyjęcia projektu umowy z PW i K Sp. z o.o. w Koninie sprawie przekazania w nieodpłatne użytkowanie wybudowanej w 2008 i 2009 sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na os. Pawłówek w Koninie,

- przyjęcia projektu umowy użyczenia firmie M.A.R. Sp. z o. o w Koninie nieruchomości położonej przy ul. Południowej 1 na prowadzenie kompleksowych świadczeń zdrowotnych pielęgnacyjno – opiekuńczych, opiekuńczo – leczniczych, opieki paliatywnej i hospicyjnej (nowa numeracja nieruchomości 3),
- przedłużenia powierzenia funkcji dyrektora III Liceum Panu Dariuszowi Sypule,
- zatrudnienia Pana Mirosława Mielcarka na stanowisko Dyrektora Izby Wyrzeźwień – zatrudnienie nastąpiło z dniem 1 września 2009 r. Pan Mielcarek ukończył studia na UMK w Toruniu na kierunku Zarządzanie i marketing oraz Międzynarodowe Podyplomowe Studium Marketingu i Zarządzania na wydziale Przedsiębiorczości Wyższej Szkoły Technicznej w Brnie;
- przyjęcia projektu aneksu nr 1 do umowy z MTBS Sp. z o.o. w sprawie partycypacji Miasta Konin w budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego nr 2 przy ul. Westerplatte w Koninie dot. zmiany terminu realizacji inwestycji,

Przyjąłem założenia do projektu budżetu miasta Konina na 2010 rok. Przy konstruowaniu projektu budżetu na 2010 rok należy przyjąć w stosunku do przewidywanego wykonania 2009 roku następujące wskaźniki wzrostu:

- dochodów własnych około 2 % (podatków i opłat lokalnych o 3 %),
- wydatków rzeczowych 1,5 % (z wyłączeniem wydatków jednorazowych),
- wynagrodzeń osobowych do 3 %.

Na stronie Ministerstwa Infrastruktury pojawiła się informacja o przyznaniu Koninowi dofinansowania ze środków unijnych z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na realizację projektu „Nowy przebieg drogi nr 25 – II etap”. Otrzymane dofinansowanie ma wynosić 202 mln zł, przy całkowitym koszcie inwestycji 322 mln zł. Planowane dofinansowanie miało wynosić nawet do 85 procent, a z tego co podaje ministerstwo wynosi zaledwie 62,7 proc. W takiej sytuacji wkład miasta musiałby wynosić 120 mln zł.

Chcę się także odnieść do kwestii końcowego rozliczenia projektu „Przeprawa przez rzekę Wartę – nowy przebieg drogi krajowej nr 25”. Ministerstwo Rozwoju Regionalnego chce nałożyć na miasto korektę finansową w kwocie 7 mln zł. Nie zgadzam się na żadną korektę, ponieważ inwestycja została przeprowadzona zgodnie z wszelkimi wymogami stawianymi nam zarówno przez UE jak i przez MI i MRR. Wszelkie działania były z ministerstwami uzgadniane i mamy na to dowody w formie zatwierdzanych dokumentów.

Mimo wysyłanych pism do ministra Rozwoju Regionalnego nie otrzymałem od niego żadnej odpowiedzi. Interpelację w tej sprawie złożyła także poseł Elżbieta Streker-Dembińska. Złożyłem także skargę do premiera na działalność ministra. W tej sytuacji pozostaje nam dochodzenie należności na drodze sądowej. Chcę Państwa poinformować, że mam deklarację Związku Miast Polskich na sfinansowanie przez związek kosztów reprezentowania miasta w sądzie przez kancelarię prawniczą.

W okresie międzysesyjnym Prezydent udzielił 25 pełnomocnictw pracownikom UM i jednostek organizacyjnych Miasta.

Prezydent Miasta Konina
Kazimierz Pałasz