

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA KONINA
NA DZIEŃ 30.06.2008 r.

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA KONINA
NA DZIEŃ 30.06.2008 r.

Wartość mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 30.06.2008r. wynosi ogółem **690.971 tys. zł.** W stosunku do dnia 30.06.2007r., kiedy to wartość mienia wynosiła 657.850 tys. zł nastąpił przyrost wartości mienia komunalnego o kwotę **33.121 tys. zł, czyli o 5,03% .**

W analizowanym okresie wartość mienia komunalnego w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina wzrosła z kwoty 496.955 tys. zł do kwoty 525.741 tys. zł, tj. o 5,79 % i przedstawia się następująco:

- w zakładach budżetowych z kwoty 76.263 tys. zł, do wartości 81.922 tys. zł, co stanowi wzrost o 7,42%;
- w jednostkach budżetowych z kwoty 397.363 tys. zł, do wartości 419.765 tys. zł, co stanowi wzrost o 5,64%;
- w instytucjach kultury z kwoty 10.623 tys. zł, do wartości 10.928 tys. zł, co stanowi wzrost o 2,87%
- w gospodarstwach pomocniczych z kwoty 12.706 tys. zł, do wartości 13.126 tys. zł, co stanowi wzrost o 3,31%.

W spółkach wartość mienia komunalnego wzrosła z kwoty 160.895 tys. zł, do wartości 165.230 tys. zł, tj. o 2,69%.

Porównanie udziału procentowego poszczególnych jednostek organizacyjnych w wartości mienia komunalnego w okresie od 1.07.2007r. do 30.06.2008r. przedstawia załączony wykres graficzny.

W omawianym okresie, nie zmieniła się ilość jednostek organizacyjnych Miasta Konina.

Wartość mienia komunalnego znajdującego się w zarządzie jednostek organizacyjnych działających w formie jednostek budżetowych wynosi 419.765 tys. zł, co stanowi ponad 60 % całości wartości mienia.

Wartość mienia komunalnego przedstawiają tabele nr 1 - 3.

GRUNTY MIASTA KONINA

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zmniejszenie powierzchni ogólnej gruntów Miasta Konina z 1.302,8285 ha do 1.289,0779 ha , czyli o 13,7506 ha, co stanowi 1,06%.

Zmniejszenie powierzchni gruntów o 15,6603ha nastąpiło w wyniku sprzedaży, zamiany i nieodpłatnego przekazania działek pod:

- budownictwo jednorodzinne 6,6508 ha, co stanowi 42,47%,
/poszerzenie działek macierzystych i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/;
- budownictwo wielorodzinne 2,0542 ha, co stanowi 13,12%,
/przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/
- działki pod place i tereny rekreacyjne 0,4425 ha, co stanowi 2,82%,
- działki pod handel i usługi 5,5342 ha, co stanowi 35,34%,
- garaże 0,0358 ha, co stanowi 0,23%,
- tereny różne 0,9428 ha, co stanowi 6,02%,

Zwiększenie powierzchni o 1,9097ha nastąpiło głównie w wyniku kupna i zamiany działek pod:

- ulice i drogi 1,8969 ha, co stanowi 99,33%,
- pod realizację zadań inwestycyjnych 0,0128 ha, co stanowi 0,67%,

Ogólny stan gruntów Miasta Konina przedstawia tabela Nr 4.

ZASOBY MIESZKANIOWE

W okresie od 01.07.2007r. do 30.06. 2008r. nastąpiły zmiany w zasobie dotyczącym budynków komunalnych oraz budynków Wspólnot Mieszkaniowych.

Zmiany w zakresie lokali użytkowych będących w administrowaniu.

Liczba lokali użytkowych wzrosła w analizowanym okresie o 32 lokali to jest o 50,79%, natomiast wielkość powierzchni lokali użytkowych zwiększyła się o 400,79m², to jest o 5,75%.

Liczba budynków komunalnych – użytkowych uległa zwiększeniu o 2 budynki gospodarcze położone przy ul. M. Dąbrowskiej, które wcześniej sklasyfikowane zostały jako budynki komunalne, obecnie są to budynki użytkowe.

Zwiększeniu uległy powierzchnie w poszczególnych budynkach położonych:

- ul. Wodna 39, wzrost o 17,58 m²,
- ul. 11 Listopada 9, wzrost o 52,07 m²,
- ul. Przemysłowa 21, wzrost o 236,44 m²,
- ul. M. Dąbrowskiej 1, wzrost o 50,52 m²,
- ul. M. Dąbrowskiej 2, wzrost o 44,18 m².

Zmniejszeniu o 1, to jest o 4,35% uległa liczba lokali użytkowych administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie natomiast powierzchnia lokali zmniejszyła się o 6 m² to jest 0,32%.

Zmiany w budynkach komunalnych.

Liczba budynków komunalnych Miasta Konina w analizowanym okresie zmniejszyła się o 7 budynków, tj. o powierzchnię lokali 2.484,74m², co stanowi 5,59% w stosunku do okresu poprzedniego.

Zmniejszenie dotyczy 8 budynków znajdujących się przy ulicy:

- PCK 16,
- Poznańska 118,
- Armii Krajowej 8,
- Gotycka 8,
- Gotycka 9,
- Kilińskiego 4,
- 2 budynki gospodarcze przy ulicy M. Dąbrowskiej,

Zwiększenie budynków komunalnych nastąpiło o jeden budynek mieszkalny przy ul. Janowskiej 1B, który został oddany do użytkowania po adaptacji na cele mieszkalne.

Zmianie uległa liczba i powierzchnia budynków oraz ilość lokali mieszkalnych i użytkowych u poszczególnych administratorów:

- w administracji MTBS zmniejszeniu uległa liczba budynków z 26 do 24 oraz powierzchnia o 94,7 m², to jest o 1,28%. Liczba lokali mieszkalnych nie zmieniła się natomiast lokali użytkowych zmniejszyła się o 30;
- w administracji PGKiM zmniejszeniu uległa liczba budynków z 82 do 78 oraz powierzchnia o 1.474,07 m², to jest o 4,73%. Liczba lokali mieszkalnych zmniejszyła się o 31 natomiast liczba lokali użytkowych nie uległa zmianie;
- w administracji INREM zwiększeniu uległa liczba budynków z 4 do 5 oraz powierzchnia o 750,43 m², to jest o 44,34%. Liczba lokali mieszkalnych zwiększyła się o 18;
- w administracji AS PAK zmniejszeniu uległa liczba budynków z 8 na 6 oraz powierzchnia o 1.666,40m², to jest o 40,18%. Liczba lokali mieszkalnych zmniejszyła się o 32.

Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych ogółem zwiększyła się o 2 budynki, W analizowanym okresie powierzchnia lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zmniejszyła się ogółem o 10.337,44m², co stanowi 12,53%, natomiast powierzchnia lokali użytkowych zwiększyła się ogółem o 8,8m², co stanowi 0,53%.

Zmianie uległa liczba i powierzchnia budynków oraz ilość lokali mieszkalnych i użytkowych:

- w administracji KSM liczba budynków nie uległa zmianie, natomiast zmniejszeniu o 78 lokali i 3175,12 m² uległa powierzchnia lokali mieszkalnych , co stanowi 12,85% w stosunku do analizowanego okresu,
- w administracji PGKiM liczba budynków uległa zwiększeniu o 2 budynki, natomiast uległa zmniejszeniu powierzchnia lokali mieszkalnych o 6809,40m², to jest o 14,61%. Liczba i powierzchnia lokali użytkowych nie uległa zmianie,

- w administracji INREM liczba budynków nie uległa zmianie, natomiast powierzchnia lokali mieszkalnych uległa zmniejszeniu o 255,63m², tj. o 6,63%, w administracji INREM nie znajdują się lokale użytkowe,
- w administracji SM ZATORZE liczba budynków nie uległa zmianie, natomiast zmniejszeniu o 11 lokali i 621,20m² uległa powierzchnia lokali mieszkalnych, co stanowi 12,95% w stosunku do analizowanego okresu,
- w administracji AS PAK liczba budynków nie uległa zmianie, zwiększyła się natomiast o 12 liczba lokali mieszkalnych, o powierzchni 663,05 m², tj. o 35,68%, oraz o 1 liczba lokali użytkowych o powierzchni 8,8 m², co stanowi 3,27%,
- w administracji J. Józwiak liczba budynków nie uległa zmianie. Natomiast uległa zmniejszeniu o 3 liczba lokali mieszkalnych o pow. 139,14m² tj. o 20,92%. W administracji ww. nie znajdują się lokale użytkowe.

Zmiany w zasobach mieszkaniowych obrazują tabele nr 5 -10.

Miasto Konin posiada również 5 lokali z własnościowym prawem do lokalu w Zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W analizowanym okresie stwierdza się zmianę powierzchni lokalu przy ul. Dworcowej 9/6, która wynikała z błędnego zapisu w umowie najmu.

Dane obrazuje tabela 11.

MAJĄTEK MIASTA KONINA W SPÓŁKACH

Miasto Konin w omawianym okresie posiadało udziały i akcje w 10 spółkach, w tym:

- w 5-ciu jednoosobowych spółkach Miasta Konina,
- w 5-ciu Miasto Konin było udziałowcem.

W analizowanym okresie nie zmieniła się liczba spółek, w których Miasto Konin posiada udziały i akcje. Wartość udziałów na dzień 30.06.2008r. wynosi 165.230 tys. zł, i w porównaniu do roku ubiegłego zwiększyła się o 4.335 tys. zł, czyli 2,69 %.

W omawianym okresie wystąpiło zwiększenie wartości udziałów w jednoosobowych spółkach, w których Miasto Konin posiada 100 % udziałów i tak :

- w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji wzrost wartości udziałów wyniósł 1.541 tys. zł, co stanowi 1,54% wartości,
- w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego wzrost wartości udziałów wyniósł 2.697 tys. zł, co stanowi 15,08% wartości,
- w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej wzrost wartości udziałów wyniósł 97 tys. zł, co stanowi 0,31% wartości.

Wzrost był spowodowany przede wszystkim wniesieniem wkładów pieniężnych do MTBS-u. W pozostałych 2 jednoosobowych spółkach, tj: Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, i Przedsiębiorstwie Turystyczno - Handlowo – Usługowym, w których ilość oraz wartość udziałów nie uległa zmianie.

Spółki, w których Miasto Konin posiada udziały i akcje to także: Agencja Rozwoju Regionalnego SA w Koninie, KO-BUD Konin sp. z o.o., Wielkopolskie Centrum Logistyczne Konin - Stare Miasto S.A., Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp z o.o Kalisz oraz Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego Poznań, w których w omawianym okresie nie nastąpiły zmiany wartości udziałów i akcji.

Dane o udziałach i akcjach w spółkach zawarte są w tabeli nr 3 oraz w załączonych wykresach.

DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 30.06.2008r. wyniosły 6.498 tys. zł i w stosunku do okresu poprzedniego uległy zwiększeniu o wartość 2.114 tys. zł, czyli o 48,22 %.

Zwiększenie dochodów nastąpiło w wyniku:

- sprzedaży gruntów na własność o 248 tys. zł,
- przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności o 30 tys. zł,
- sprzedaży budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych o 1.493 tys. zł,
- użytkowania wieczystego, zarządu użytkowania gruntów o 337 tys. zł,
- ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych o 25 tys. zł .

Zmniejszenie dochodów w analizowanym okresie tj. od 01.07.2007r. do 30.06.2008r. nastąpiło w dzierżawach gruntów oraz wynajmie lokali na cele użytkowe i wynosi ogółem 19 tys. zł.

Wykonane dochody z mienia komunalnego w analizowanym okresie zawarte są w tabeli nr 12.