

ZARZĄDZENIE NR 203/V/2009
PREZYDENTA MIASTA KONINA
z dnia 10 czerwca 2009r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7, 8 i 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gmin i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Konina nr 423 z dnia 18 marca 2009r. w sprawie Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2009-2013 **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1.

Ustala się stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina (mieszkania komunalne i lokale socjalne) zgodnie z tabelą oczynszowania będącą załącznikiem nr 1 do Zarządzenia.

§ 2.

Osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie zgodnie z art. 18 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

§ 3.

Dla osób zajmujących lokal mieszkalny bez tytułu prawnego a wstępujących z mocy prawa w stosunek najmu zgodnie z art. 30 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, przy nawiązaniu umowy najmu naliczany będzie czynsz w wysokości 3% wartości odtworzeniowej ustalonej na podstawie ogłoszonego przez Wojewodę Wielkopolskiego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Miasta Konina.

§ 4.

W przypadku działań inwestycyjnych podwyższających standard zamieszkiwania, następować będzie zmiana stawki czynszu – zgodnie z tabelą oczynszowania, od następnego miesiąca po dokonaniu odbioru wykonanych robót.

§ 5.

Podwyższenie czynszu najemcom poprzedza wypowiedzenie dotychczasowego czynszu z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6.

Tracą moc Zarządzenia Prezydenta Miasta Konina Nr 249/IV/2004 z dnia 28 października 2004r. oraz Nr 228/IV/2008 z dnia 22 lipca 2004r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina.

§ 7.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Spraw Lokalowych.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie od dnia 01.10.2009r.

Prezydent Miasta Konina

Kazimierz Pałasz