

TABELA OCZYNSZOWANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH I SOCJALNYCH

STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB MIASTA KONINA

obowiązująca od dnia 01 października 2009 roku

GRUPA	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	Wyszczególnienie	Podstawowa stawka czynszu (bazowa) zł/m ²	ZMNIJSZENIA LUB ZWIĘKSZENIA STAWKI PODSTAWOWEJ						
				POŁOŻENIE		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU	
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	ŚREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje, tj.: elektryczną, wod.-kan.,co., cw., gazową oraz posiadające łazienkę i wc.	stawka czynszu	2,30	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,12	-0,12	0,23	0,00	-0,23	0,12	-0,12
II.	Mieszkania wyposażone jak w pkt. IV , oraz posiadające instalację co i cw ale bez instalacji gazowej	stawka czynszu	2,15	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,11	-0,11	0,22	0,00	-0,22	0,11	-0,11
III.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje i urządzenia jak w pkt IV, oraz posiadające instalację co ale bez cw	stawka czynszu	2,00	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,10	-0,10	0,20	0,00	-0,20	0,10	-0,10
IV.	Mieszkania wyposażone w inst. elektr. i wod-kan oraz posiadające wc lub łazienkę	stawka czynszu	1,80	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,09	-0,09	0,18	0,00	-0,18	0,09	-0,09

GRUPA	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	Wyszczególnienie	Podstawowa stawka czynszu (bazowa) zł/m ²	ZMNIEJSZENIA LUB ZWIĘKSZENIA STAWKI PODSTAWOWEJ						
				POŁOŻENIE		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU	
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	ŚREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
V.	Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną i wod.-kan. lecz nie posiadające wc lub łazienki	stawka czynszu	1,65	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn.lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,08	-0,08	0,17	0,00	-0,17	0,08	-0,08
VI.	Mieszkania wyposażone tylko w instalację elektryczną	stawka czynszu	1,50	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,08	-0,08	0,15	0,00	-0,15	0,08	-0,08
VII.	Lokale socjalne	stawka czynszu	0,60	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
		kwota zmn. i zw. stawki podstaw.	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	OGÓLEM	średni wpływ z czynszu	2,15	x	x	x	x	x	x	x
		minimalna stawka czynszu	1,19	x	x	x	x	x	x	x
		maksymalna stawka czynszu	2,77	x	x	x	x	x	x	x

Objaśnienia określeń:

Strefa peryferyjna - obręby: Maliniec, Gosławice, Pałtnów, Łęczyn, Wilków, Międzyzlesie

Strefa centralna - obręby: Czarków, Glinka, Starówka, Przydziałki, Pawłówek, Niestusz

Stan techniczny (określa komisja powołana przez administratora z udziałem Gminy):

dobry - budynki zadbane w dobrym stanie technicznym

średni - budynki stare mniej zadbane w średnim stanie technicznym

zły - budynki o dużym stopniu zniszczenia

Usytuowanie lokalu w budynku:

korzystne - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie

niekorzystne - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy

Lokal socjalny - lokale o najniższym standardzie