

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA KONINA
NA DZIEŃ 30.06.2009 r.

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA KONINA
NA DZIEŃ 30.06.2009 r.

Wartość mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 30.06.2009r. wynosi ogółem **741.546 tys. zł**. W stosunku do stanu na dzień 30.06.2008r., kiedy to wartość mienia wynosiła 690.971 tys. zł nastąpił przyrost wartości mienia komunalnego o kwotę **50.575 tys. zł, czyli o 7,32%**.

W analizowanym okresie wartość mienia komunalnego w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina wzrosła z kwoty 525.741 tys. zł do kwoty 551.497 tys. zł, tj. o 4,90% i przedstawia się następująco:

- w zakładach budżetowych z kwoty 81.922 tys. zł, do wartości 84.572 tys. zł, co stanowi wzrost o 3,23%;
- w jednostkach budżetowych z kwoty 419.765 tys. zł, do wartości 440.872 tys. zł, co stanowi wzrost o 5,03%;
- w instytucjach kultury z kwoty 10.928 tys. zł, do wartości 12.329 tys. zł, co stanowi wzrost o 12,82%
- w gospodarstwach pomocniczych z kwoty 13.126 tys. zł, do wartości 13.724 tys. zł, co stanowi wzrost o 4,56%.

W spółkach wartość mienia komunalnego wzrosła z kwoty 165.230 tys. zł, do wartości 190.049 tys. zł (tabela nr 3), tj. o 15,02%.

Porównanie udziału procentowego poszczególnych jednostek organizacyjnych w wartości mienia komunalnego w okresie od 1.07.2008r. do 30.06.2009r. przedstawia załączony diagram nr 1.

W omawianym okresie, nie zmieniła się ilość jednostek organizacyjnych Miasta Konina.

Wartość mienia komunalnego znajdującego się w zarządzie jednostek organizacyjnych działających w formie jednostek budżetowych wynosi 440.872 tys. zł, co stanowi 59,45 % całości wartości mienia.

Wartość mienia komunalnego przedstawiają tabele nr 1 - 3.

GRUNTY MIASTA KONINA

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zmniejszenie powierzchni ogólnej gruntów Miasta Konina z 1.289,0779 ha do 1.285,9228 ha, czyli o 3,1551 ha, co stanowi 0,24%.

Stan gruntów Miasta Konina przedstawia tabela nr 4.

Zmniejszenie powierzchni gruntów o 7,1710 ha nastąpiło w wyniku sprzedaży, zamiany i nieodpłatnego przekazania działek pod:

- budownictwo jednorodzinne 6,4414 ha, co stanowi 89,83%,
/poszerzenie działek macierzystych i przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności/;
- działki pod place i tereny rekreacyjne 0,0651 ha, co stanowi 0,91%,
- działki pod handel i usługi 0,0762 ha, co stanowi 1,06%,
- garaże 0,1711 ha, co stanowi 2,38%,
- tereny różne 0,4172 ha, co stanowi 5,82%,

Zwiększenie powierzchni o 4,0159 ha nastąpiło głównie w wyniku kupna i zamiany działek pod:

- ulice i drogi 2,4561 ha, co stanowi 61,16%,
- pod budownictwo wielorodzinne 1,5598 ha, co stanowi 38,84%

ZASOBY MIESZKANIOWE

W okresie od 01.07.2008r. do 30.06. 2009r. nastąpiły zmiany w zasobie dotyczącym budynków komunalnych oraz budynków Wspólnot Mieszkaniowych.

Zmiany w zakresie lokali użytkowych.

Liczba lokali użytkowych w stosunku do stanu na dzień 30.06.2008r. zmniejszyła się 3 lokale to jest o 2,56%, wielkość powierzchni lokali użytkowych zmniejszyła się o 231,80m², to jest o 2,51%.

Zmiany obrazują tabele nr 5 i 6.

Z uwagi na przekazanie jednego budynku na rzecz Domu Pomocy Społecznej uległa zmniejszeniu liczba budynków komunalnych.

Zwiększeniu o 13,20 m², uległa powierzchnia lokalu użytkowego w budynku przy ul. Kosmonautów 10.

Zmniejszeniu o 1, tj. o 11,11% uległa liczba lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. 11 Listopada 9 (tabela nr 6).

Zmniejszeniu o 1, tj. o 4,54% (9m²) uległa liczba lokali użytkowych administrowanych przez Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie (tabela nr 5).

Zmiany w budynkach komunalnych.

Liczba budynków komunalnych Miasta Konina w analizowanym okresie zmniejszyła się o 3 budynki, tj. o powierzchnię 912,08m², co stanowi 2,17%.

W związku z tym powierzchnia lokali mieszkalnych uległa zmniejszeniu o 1.025,37 m², natomiast powierzchnia lokali użytkowych uległa zwiększeniu o 113,29 m² (tabela nr 8).

Budynki przy ulicy:

- 3 Maja 51,
- Gośławicka 36,
- Poznańska 51c,

stały się budynkami Wspólnot Mieszkaniowych w związku z wykupem lokali i utworzeniem Wspólnot,

-budynek przy ul. Malinieckiej został rozebrany zgodnie z decyzją nadzoru budowlanego.

Budynek mieszkalny przy ul. Gosławickiej 46, został oddany do użytkowania po adaptacji na cele mieszkalne.

Zmianie uległa liczba i powierzchnia budynków oraz ilość lokali mieszkalnych i użytkowych u poszczególnych administratorów (tabela nr 8):

- w administracji PGKiM zmniejszeniu uległa liczba budynków z 78 do 76 oraz powierzchnia o 443,13 m², tj. o 1,49%. Liczba lokali mieszkalnych zmniejszyła się o 7, natomiast liczba lokali użytkowych zwiększyła się o 1;
- w administracji AS PAK zmniejszeniu uległa liczba budynków z 6 na 5 oraz powierzchnia o 468,95m², to jest o 18,90%. Liczba lokali mieszkalnych zmniejszyła się o 9.

Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych ogółem zwiększyła się o 3 budynki, które wymieniono powyżej (zmiana klasyfikacji z budynków komunalnych na budynki Wspólnot), powierzchnia lokali Miasta w budynkach Wspólnot mieszkaniowych zmniejszyła się o 5.270,46 m², co stanowi 7,14% w stosunku do danych na dzień 30.06.2008r. (tabela nr 10).

W analizowanym okresie powierzchnia lokali mieszkalnych Miasta Konina w budynkach wspólnot mieszkaniowych zmniejszyła się z tytułu wykupu ogółem o 5.320,41m², co stanowi 7,37%, natomiast powierzchnia lokali użytkowych zwiększyła się ogółem o 49,95m², co stanowi 2,98% (zmiana klasyfikacji lokalu użytkowego przy ul. 3 Maja 51).

Zmianie uległa liczba i powierzchnia budynków oraz ilość lokali mieszkalnych i użytkowych u poszczególnych administratorów (tabela nr 10):

- w administracji KSM liczba budynków nie uległa zmianie, natomiast zmniejszeniu o 52 lokali i 2137,03 m² uległa powierzchnia lokali mieszkalnych , co stanowi 9,93% w stosunku do analizowanego okresu,
- w administracji PGKiM liczba budynków uległa zwiększeniu o 2 budynki, natomiast o 63 lokali i o 2.890,83m² uległa zmniejszeniu powierzchnia lokali mieszkalnych,

to jest o 7,26%. O 1 lokal i powierzchnię 49,95m² uległa zwiększeniu powierzchnia lokali użytkowych administrowanych przez PGKiM.

- w administracji AS PAK o 1 zwiększyła się liczba budynków , co spowodowało zwiększenie o 4 lokale i 196,99m² powierzchni lokali mieszkalnych tj. o 7,81%, Liczba i powierzchnia lokali użytkowych nie uległa zmianie w analizowanym okresie.
- w administracji INREM liczba budynków nie uległa zmianie, natomiast o 1 i o 68m², tj. o 1,89%, uległa zmniejszeniu powierzchnia lokali mieszkalnych. W administracji INREM nie znajdują się lokale użytkowe,
- w administracji SM ZATORZE liczba budynków nie uległa zmianie, natomiast zmniejszeniu o 8 lokali i 389,30m² uległa powierzchnia lokali mieszkalnych, co stanowi 9,32% w stosunku do analizowanego okresu,
- w administrację MTBS został oddany budynek przy ul. Chopina 14A , w którym znajduje się 11 lokali mieszkalnych m. Konina o pow. 493,83m². Poprzednio budynek ten był w administracji P. Józwiak.

W przedmiotowym budynku w stosunku do stanu na dzień 30.06.2008r. nastąpiło zmniejszenie o jeden lokal mieszkalny i powierzchnię 32,24m² w wyniku dokonanej sprzedaży.

Wszelkie zmiany w zasobach mieszkaniowych obrazują tabele nr 5 -10.

Miasto Konin posiada również 4 lokale z własnościowym prawem do lokalu w Zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Zmniejszenie o 1 lokal w stosunku do stanu na dzień 30.06.2008r. wynika z wykupu na własność lokalu położonego przy ul. Dworcowej 9/6.

Dane obrazuje tabela 11.

MAJĄTEK MIASTA KONINA W SPÓŁKACH

Miasto Konin w omawianym okresie posiadało udziały i akcje w 10 spółkach, w tym:

- w 5-ciu jednoosobowych spółkach Miasta Konina,
- w 5-ciu Miasto Konin było udziałowcem.

W analizowanym okresie nie zmieniła się liczba spółek, w których Miasto Konin posiada udziały i akcje. Wartość udziałów na dzień 30.06.2009r. wynosi 190.049 tys. zł, i w porównaniu do roku ubiegłego zwiększyła się o 24.819 tys. zł, czyli 15,02 % (tabela nr 3).

W okresie od 1.07.2008r. do 30.06.2009r. nastąpiło zwiększenie wartości udziałów w jednoosobowych spółkach (tabela nr 3), w których Miasto Konin posiada 100 % udziałów i tak :

- w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wzrost wartości udziałów wyniósł 430 tys. zł, co stanowi 7,98% wartości okresu poprzedniego,
- w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji wzrost wartości udziałów wyniósł 23.695 tys. zł, co stanowi 23,34% wartości okresu poprzedniego,
- w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej wzrost wartości udziałów wyniósł 461 tys. zł, co stanowi 1,46% wartości okresu poprzedniego.
- w Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego wzrost wartości udziałów wyniósł 233 tys. zł, co stanowi 1,13% wartości okresu poprzedniego,

Wzrost był spowodowany wniesieniem wkładów pieniężnych do MTBS-u. i PGKiM oraz wniesieniem aportów w postaci sieci do PWiK-u i MPEC-u.

W Przedsiębiorstwie Turystyczno - Handlowo – Usługowym „ Konin”, ilość oraz wartość udziałów nie uległa zmianie.

W omawianym okresie nie nastąpiły zmiany wartości udziałów i akcji Miasta Konina, w następujących spółkach:

- Agencji Rozwoju Regionalnego SA w Koninie,
- KO-BUD Konin sp. z o.o.,
- Wielkopolskim Centrum Logistycznym Konin - Stare Miasto S.A.,
- Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp z o.o. Kalisz,
- Funduszu Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego S.A. w Poznaniu.

Dane o udziałach i akcjach w spółkach zawarte są w tabeli nr 3 oraz w załączonym diagramie nr 2.

DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 30.06.2009r. wyniosły 8.493 tys. zł i w stosunku do poprzedniego okresu uległy zwiększeniu o wartość 1.995 tys. zł, czyli o 30,70%.

Wykonane dochody z mienia komunalnego w analizowanym okresie zawarte są w tabeli nr 12 oraz diagramie nr 3.

Zwiększenie dochodów o kwotę 3.908 tys. zł w stosunku do stanu na dzień 30.06.2008r. nastąpiło w wyniku:

- dzierżawy gruntów o 10 tys. zł,
- wynajmu lokali na cele użytkowe o 3.316 tys. zł.
- użytkowania wieczystego, zarządu użytkowaniem gruntów o 582 tys. zł.

Największy wzrost, bo aż o kwotę 3.316 tys. zł w stosunku do analizowanego okresu nastąpił z tytułu wynajmu lokali na cele użytkowe i jest to głównie konsekwencja porządkowania gospodarki mieniem komunalnym.

Zmniejszenie dochodów o kwotę 1.913 tys. zł w stosunku do stanu na dzień 30.06.2008r. nastąpiło w wyniku:

- sprzedaży gruntów na własność o 836 tys. zł,
- przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności o 42 tys. zł,
- sprzedaży budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych o 1.011 tys. zł,
- ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych o 24 tys. zł.

