

ZARZĄDZENIE NR 40/2011
PREZYDENTA MIASTA KONINA
z dnia 12.05.2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina oraz wysokości stawek za podnajem lokali nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina wynajmowanych przez gminę od innych właścicieli

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 7, 8 i 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005r. nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 423 Rady Miasta Konina z dnia 18 marca 2009r. w sprawie uchwalenia Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Konina na lata 2009 - 2013 **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu najmu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina (mieszkania komunalne i lokale socjalne), zgodnie z tabelą oczynszowania będącą załącznikiem nr 1 do Zarządzenia, z zastrzeżeniem §2, §3 i §4 niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wysokość stawek czynszu najmu dla lokali Miasta Konina z własnościowym prawem do lokalu w zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej odpowiadać będzie wysokości obowiązujących stawek eksploatacyjnych dla tych lokali ustalonych przez Konińską Spółdzielnię Mieszkaniową.
2. Zmiana stawek czynszu w tych lokalach następować będzie wraz z wprowadzeniem przez Konińską Spółdzielnię Mieszkaniową zmian ich wysokości w wysokości stawki eksploatacyjnej.

§ 3

1. Wysokość stawek czynszu najmu dla lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach komunalnych bądź uzyskanych w wyniku inwestycji mającej na celu podniesienie standardu budynku i lokali w nim zlokalizowanych wynosić będzie 1,5% wartości odtworzeniowej lokalu, ustalonej na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Miasta Konina, ogłoszonego przez Wojewodę Wielkopolskiego i obowiązującego na dzień wprowadzenia tych stawek.
2. Zmiana stawek czynszu dla tych lokali następować będzie na zasadach takich jak pozostałych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina.

§ 4

1. Wysokość stawek czynszu najmu dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina wynosi 3% wartości odtworzeniowej lokalu, ustalonej na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla Miasta Konina, ogłoszonego przez Wojewodę Wielkopolskiego i obowiązującego na dzień wprowadzenia tych stawek.
2. Wysokość stawek czynszu najmu dla tych lokali nie będzie obowiązywać w przypadku, kiedy rodzina zamieszkująca liczy powyżej 6 osób.
3. W przypadku, kiedy dany lokal mieszkalny zamieszkuje mniej niż 6 osób, Miasto Konin proponowało będzie zamianę na inny lokal mieszkalny o mniejszej powierzchni użytkowej. Nie skorzystanie z propozycji zamiany będzie podstawą do wprowadzenia stawek czynszu, o których mowa w ust 1.
4. Po przyjęciu przez najemcę propozycji zamiany lokalu na mniejszy, do czasu zawarcia umowy na proponowany przez Miasto lokal, obowiązywać będzie czynsz w dotychczasowej wysokości, tak jak dla pozostałych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina.

§ 5

Wysokość stawek czynszu za podnajem lokali nie wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina, wynajmowanych przez gminę od innych właścicieli odpowiadać będzie wysokości stawek czynszu obowiązujących dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina, zgodnie z obowiązującą tabelą oczynszowania stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 6

Osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 7

W przypadku działań inwestycyjnych podwyższających standard zamieszkiwania dla zasobów wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina, następować będzie zmiana stawek czynszu od następnego miesiąca po dokonaniu odbioru wykonanych robót – zgodnie z Tabelą oczynszowania stanowiącą załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 8

Ustalone niniejszym Zarządzeniem stawki czynszu najmu stanowią podstawę ustalania czynszu za najem lub podnajem lokali mieszkalnych od Miasta Konina.

§ 9

Zmiana czynszu najmu poprzedzona będzie wypowiedzeniem dotychczasowego czynszu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta Konina Nr 203/V/2009 z dnia 10 czerwca 2009r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Konina.

§ 11

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziałowi Spraw Lokalowych.

§ 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie od dnia 01.09.2011r.

Prezydent Miasta Konina

Józef Nowicki