

TABELA OCZYNSZOWANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH I SOCJALNYCH

STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB MIASTA KONINA

obowiązująca od dnia 01 września 2011 roku

GRUPA	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	Wyszczególnienie	Podstawowa stawka czynszu (bazowa) zł/m ²	ZMNIEJSZENIA LUB ZWIĘKSZENIA STAWKI PODSTAWOWEJ						
				POŁOŻENIE		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU	
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	ŚREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje, tj.: elektryczną, wod.-kan.,co., cw., gazową oraz posiadające łazienkę i wc.	stawka czynszu	2,40	X	X	X	X	X	X	X
		% zm. lub zw.st.podst.	X	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	X	0,12	-0,12	0,24	0,00	-0,24	0,12	-0,12
II.	Mieszkania wyposażone jak w pkt. IV, oraz posiadające instalację co i cw ale bez instalacji gazowej	stawka czynszu	2,26	X	X	X	X	X	X	X
		% zm. lub zw.st.podst.	X	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	X	0,11	-0,11	0,23	0,00	-0,23	0,11	-0,11
III.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje i urządzenia jak w pkt IV, oraz posiadające instalację co ale bez cw	stawka czynszu	2,10	X	X	X	X	X	X	X
		% zm. lub zw.st.podst.	X	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	X	0,11	-0,11	0,21	0,00	-0,21	0,11	-0,11
IV.	Mieszkania wyposażone w inst. elektr. i wod-kan oraz posiadające wc lub łazienkę	stawka czynszu	1,85	X	X	X	X	X	X	X
		% zm. lub zw.st.podst.	X	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	X	0,09	-0,09	0,19	0,00	-0,19	0,09	-0,09
V.	Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną i wod.-kan. lecz nie posiadające wc lub łazienki	stawka czynszu	1,70	X	X	X	X	X	X	X
		% zm.lub zw.st.podst.	X	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	X	0,09	-0,09	0,17	0,00	-0,17	0,09	-0,09

GRUPA	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	Wyszczególnienie	Podstawowa stawka czynszu (bazowa) zł/m ²	ZMNIJSZENIA LUB ZWIĘKSZENIA STAWKI PODSTAWOWEJ						
				POŁOŻENIE		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU	
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	ŚREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
VI.	Mieszkania wyposażone tylko w instalację elektryczną	stawka czynszu	1,55	X	X	X	X	X	X	X
		% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,08	-0,08	0,16	0,00	-0,16	0,08	-0,08
VII.	Lokale socjalne	stawka czynszu	0,62	X	X	X	X	X	X	X
		% zm. lub zw.st.podst.	x	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
		kwota zm. i zw. stawki podstaw.	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Objaśnienia określeń:

Strefa peryferyjna - obręby: Maliniec, Gosławice, Pątnów, Łężyn, Wilków, Międzylesie

Strefa centralna - obręby: Czarków, Glinka, Starówka, Przydziałki, Pawłówek, Nielus

Stan techniczny (określa komisja powołana przez Zarządcę z udziałem Gminy):

dobry - budynki zadbane w dobrym stanie technicznym

średni - budynki stare mniej zadbane w średnim stanie technicznym

zły - budynki o dużym stopniu zniszczenia

Usytuowanie lokalu w budynku:

korzystne - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie

niekorzystne - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy

Lokal socjalny - lokale zlokalizowane w budynkach socjalnych lub wskazane jako socjalne