

TABELA OCZYNSZOWANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH I SOCJALNYCH

STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB MIASTA KONINA

obowiązująca od 01 maja 2012 roku

| GRUPA | STAN WYPOSAŻENIA LOKALU | Wyszczególnienie | Podstawowa stawka czynszu (bazowa) zł/m ² | ZMNIEJSZENIA LUB ZWIĘKSZENIA STAWKI PODSTAWOWEJ | | | | | | |
|-------|---|-----------------------------------|--|---|--------------------|-------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | | | | POŁOŻENIE | | STAN TECHNICZNY BUDYNKU | | | USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU | |
| | | | | STREFA CENTRALNA | STREFA PERYFERYJNA | DOBRY | ŚREDNI | ZŁY | KORZYSTNE | NIEKORZYSTNE |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| I. | Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje, tj.: elektryczną, wod.-kan.,co., cw., gazową oraz posiadające łazienkę i wc. | stawka czynszu | 2,52 | X | X | X | X | X | X | X |
| | | % zm. lub zw.st.podst. | X | 5% | -5% | 10% | 0% | -10% | 5% | -5% |
| | | kwota zm. lub zw. stawki podstaw. | X | 0,13 | -0,13 | 0,25 | 0,00 | -0,25 | 0,13 | -0,13 |
| II. | Mieszkania wyposażone jak w pkt. IV, oraz posiadające instalację co i cw ale bez instalacji gazowej | stawka czynszu | 2,37 | X | X | X | X | X | X | X |
| | | % zm. lub zw.st.podst. | X | 5% | -5% | 10% | 0% | -10% | 5% | -5% |
| | | kwota zm. lub zw. stawki podstaw. | X | 0,12 | -0,12 | 0,24 | 0,00 | -0,24 | 0,12 | -0,12 |
| III. | Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje i urządzenia jak w pkt IV, oraz posiadające instalację co ale bez cw | stawka czynszu | 2,21 | X | X | X | X | X | X | X |
| | | % zm. lub zw.st.podst. | X | 5% | -5% | 10% | 0% | -10% | 5% | -5% |
| | | kwota zm. lub zw. stawki podstaw. | X | 0,11 | -0,11 | 0,22 | 0,00 | -0,22 | 0,11 | -0,11 |
| IV. | Mieszkania wyposażone w inst. elektr. i wod-kan oraz posiadające wc lub łazienkę | stawka czynszu | 1,94 | X | X | X | X | X | X | X |
| | | % zm. lub zw.st.podst. | X | 5% | -5% | 10% | 0% | -10% | 5% | -5% |
| | | kwota zm. lub zw. stawki podstaw. | X | 0,10 | -0,10 | 0,19 | 0,00 | -0,19 | 0,10 | -0,10 |
| V. | Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną i wod.-kan. lecz nie posiadające wc lub łazienki | stawka czynszu | 1,79 | X | X | X | X | X | X | X |
| | | % zm.lub zw.st.podst. | X | 5% | -5% | 10% | 0% | -10% | 5% | -5% |
| | | kwota zm. lub zw. stawki podstaw. | X | 0,09 | -0,09 | 0,18 | 0,00 | -0,18 | 0,09 | -0,09 |

| GRUPA | STAN WYPOSAŻENIA LOKALU | Wyszczególnienie | Podstawowa stawka czynszu (bazowa) zł/m ² | ZMNIJSZENIA LUB ZWIĘKSZENIA STAWKI PODSTAWOWEJ | | | | | | |
|-------|--|-----------------------------------|--|--|--------------------|-------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | | | | POŁOŻENIE | | STAN TECHNICZNY BUDYNKU | | | USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU | |
| | | | | STREFA CENTRALNA | STREFA PERYFERYJNA | DOBRY | ŚREDNI | ZŁY | KORZYSTNE | NIEKORZYSTNE |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| VI. | Mieszkania wyposażone tylko w instalację elektryczną | stawka czynszu | 1,63 | X | X | X | X | X | X | X |
| | | % zm. lub zw.st.podst. | x | 5% | -5% | 10% | 0% | -10% | 5% | -5% |
| | | kwota zm. lub zw. stawki podstaw. | x | 0,08 | -0,08 | 0,16 | 0,00 | -0,16 | 0,08 | -0,08 |
| VII. | Lokale socjalne | stawka czynszu | 0,66 | X | X | X | X | X | X | X |
| | | % zm. lub zw.st.podst. | x | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | | kwota zm. i zw. stawki podstaw. | x | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Objaśnienia określeń:

Strefa peryferyjna - obręby: Maliniec, Gosławice, Pątnów, Łężyn, Wilków, Międzylesie

Strefa centralna - obręby: Czarków, Glinka, Starówka, Przydziałki, Pawłówek, Nieluszy

Stan techniczny (określa komisja powołana przez Zarządcę z udziałem Gminy):

dobry - budynki zadbane w dobrym stanie technicznym

średni - budynki stare mniej zadbane w średnim stanie technicznym

zły - budynki o dużym stopniu zniszczenia

Usytuowanie lokalu w budynku:

korzystne - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie

niekorzystne - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy

Lokal socjalny - lokale zlokalizowane w budynkach socjalnych lub wskazane jako socjalne