

Zarządzenie Nr 7/2012
Prezydenta Miasta Konina
z dnia 26 stycznia 2012 r.

w sprawie: ustalenia zasad waloryzacji wpłaconej kaucji dla celów
związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.36 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące zasady waloryzacji kaucji mieszkaniowej wniesionej przed dniem 12 listopada 1994r. przez najemcę mieszkania dla celów sprzedaży lokali mieszkalnych:

1. Waloryzacji podlega kaucja mieszkaniowa wpłacona przed dniem 12 listopada 1994r. przez najemcę lokalu dokonującego wykupu lokalu mieszkalnego.
2. Jako kryterium waloryzacji przyjmuje się porównanie przeciętnego wynagrodzenia za rok kalendarzowy, w którym dokonano wpłaty oraz przeciętnego wynagrodzenia w kwartale poprzedzającym datę wykupu lokalu. Przeciętne wynagrodzenie przyjmuje się na podstawie danych GUS (komunikat Prezesa GUS).
3. Waloryzacji kaucji dokonuje się według następującego wzoru:

$$\frac{\text{kwota wpłaconej kaucji}}{\text{przeciętne wynagrodzenie za rok kalendarzowy, w którym dokonano wpłaty}} = \text{wskaźnik waloryzacji}$$

$$\text{wskaźnik waloryzacji} \times \text{przeciętne wynagrodzenie (netto) w kwartale poprzedzającym datę wykupu lokalu} = \text{kwota zwaloryzowanej kaucji}$$

§ 2

Ustala się, że kwota zwaloryzowanej kaucji, w sposób, o którym mowa w § 1 Zarządzenia, podlegająca zwrotowi za zgodą przyszłego nabywcy, zaliczona zostanie na poczet ceny lokalu przed udzieleniem należnej bonifikaty wynikającej z obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego uchwały Rady Miasta Konina w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych.

§ 3

W przypadku lokali w zasobach przejętych od zakładów pracy waloryzacja dotyczy tylko lokali, dla których kaucja została przekazana na konto Miasta przez zakład pracy w momencie przejmowania tych zasobów.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 188/IV/2003 Prezydenta Miasta Konina z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad waloryzacji wpłaconej kaucji dla celów związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych w trybie Uchwały Rady Miasta Konina nr 159 z dnia 24.09.2003r. w sprawie niektórych warunków sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikom Wydziałów: Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Koninie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Konina

Józef Nowicki