

**TABELA OCZYNSZOWANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH I SOCJALNYCH  
STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB MIASTA KONINA**

GRUPA	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	Wyszczególnienie	Podstawowa stawka czynszu ( bazowa ) zł/m <sup>2</sup>	WSKAŹNIKI ZMNIEJSZAJĄCE LUB ZWIĘKSZAJĄCE STAWKI PODSTAWOWE						
				POŁOŻENIE BUDYNKU		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU	
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	SREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje, tj.: elektryczną, wod.-kan.,co., cw., gazową oraz posiadające łazienkę i wc.	stawka czynszu	<b>2,78</b>	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	<b>0,14</b>	<b>-0,14</b>	<b>0,28</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,28</b>	<b>0,14</b>	<b>-0,14</b>
II.	Mieszkania wyposażone jak w pkt. IV , oraz posiadające instalację co i cw ale bez instalacji gazowej	stawka czynszu	<b>2,61</b>	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	<b>0,13</b>	<b>-0,13</b>	<b>0,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,26</b>	<b>0,13</b>	<b>-0,13</b>
III.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje i urządzenia jak w pkt IV, oraz posiadające instalację co ale bez cw	stawka czynszu	<b>2,44</b>	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	<b>0,12</b>	<b>-0,12</b>	<b>0,24</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,24</b>	<b>0,12</b>	<b>-0,12</b>
IV.	Mieszkania wyposażone w inst. elektr. i wod-kan oraz posiadające wc lub łazienkę	stawka czynszu	<b>2,14</b>	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	<b>0,11</b>	<b>-0,11</b>	<b>0,21</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,21</b>	<b>0,11</b>	<b>-0,11</b>
V.	Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną i wod.-kan. lecz nie posiadające wc lub łazienki	stawka czynszu	<b>1,97</b>	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn.lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	<b>0,10</b>	<b>-0,10</b>	<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,20</b>	<b>0,10</b>	<b>-0,10</b>

VI.	Mieszkania wyposażone tylko w instalację elektryczną	stawka czynszu	<b>1,80</b>	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	<b>0,09</b>	<b>-0,09</b>	<b>0,18</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,18</b>	<b>0,09</b>	<b>-0,09</b>
VII.	Lokale socjalne	stawka czynszu	<b>0,72</b>	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
		kwota zmn. i zw. stawki podstaw.	x	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	OGÓLEM	średni wpływ z czynszu	<b>2,63</b>	x	x	x	x	x	x	x
		minimalna stawka czynszu	<b>1,44</b>	x	x	x	x	x	x	x
		maksymalna stawka czynszu	<b>3,34</b>	x	x	x	x	x	x	x

### Objaśnienia określeń:

#### Położenie budynku:

**Strefa peryferyjna** - obręby: Maliniec, Gostawice, Pątnów, Łęczyn, Wilków, Międzyzlesie

**Strefa centralna** - obręby: Czarków, Glinka, Starówka, Przydziałki, Pawłówek, Niestusz

#### Usytuowanie lokalu w budynku:

**korzystne** - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie

**niekorzystne** - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy

#### Stan techniczny (określa komisja powołana przez Zarządcę z udziałem Gminy):

**dobry** - budynki zadbane w dobrym stanie technicznym

**średni** - budynki stare mniej zadbane w średnim stanie technicznym

**zły** - budynki o dużym stopniu zniszczenia

**Lokal socjalny** - lokale zlokalizowane w budynkach socjalnych lub wskazane jako socjalne