

**REGULAMIN ZAMIESZCZANIA OFERT
NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH
NA KONIŃSKIM PORTALU GOSPODARCZYM**

1. Koniński Portal Gospodarczy prowadzony przez Urząd Miasta Konina dostępny jest pod adresem www.przedsiębiorcy.gospodarka.konin.pl, zawiera bazę ofert nieruchomości komunalnych oraz bazę ofert nieruchomości właścicieli prywatnych. Portal umożliwia bezpłatną wymianę informacji dotyczących **sprzedaży, wynajmu, dzierżawy**, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych (działki, lokale, powierzchnie magazynowe) z przeznaczeniem m.in. pod funkcje magazynowe, produkcyjne, biurowe, itp. zgodnie z mpzp). Właścicielem i administratorem portalu jest Miasto Konin.
2. Portal skierowany jest do osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej posiadających nieruchomości zabudowane i niezabudowane. Ogłoszenie zgłosić może tylko właściciel lub osoba przez niego upoważniona. (tj. osoba, która posiada w pełni skuteczny tytuł prawny uprawniający do rozporządzania nieruchomością, lub stosowne pełnomocnictwa udzielone przez prawnych właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości) oraz oświadcza, że informacje zawarte w ogłoszeniu są zgodne z prawdą.
3. Formularz zgłoszeniowy można złożyć osobiście (Wydział Działalności Gospodarczej i Rozwoju, ul. 3 Maja 21, pok.14), przesłać pocztą (Urząd Miejski w Koninie, Pl. Wolności 1, 62-500 Konin) lub pocztą elektroniczną na adres dgir@konet.pl. Do formularza należy dołączyć zdjęcia (wnętrza lub/i mapy sytuacyjne i inne) w wersji Word, PDF, JPG o maksymalnej wielkości 300 kB. W przypadku przekazania oferty w formie pisemnej lub osobiście należy dołączyć wersję elektroniczną formularza zgłoszeniowego wraz z załącznikami. W przypadku przekazania oferty w formie elektronicznej należy dołączyć skan podpisanego formularza zgłoszeniowego. Formularz może być złożony tylko przez osobę uprawnioną. Jeden ogłoszeniodawca może zgłosić więcej niż 1 formularz do bazy. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
4. Oferty dot. nieruchomości zostaną umieszczone **bezpłatnie na portalu www.przedsiębiorcy.gospodarka.konin.pl**, w zakładce: **Dostępne nieruchomości**

komunalne i prywatne. Bazy ofert nieruchomości będą promowane podczas przedsięwzięć kulturalnych i gospodarczych z udziałem Miasta Konina takich jak: imprezy masowe, konferencje, festyny, imprezy sportowe, targi krajowe i zagraniczne oraz innych mediach. Baza ofert nieruchomości komunalnych aktualizowana będzie raz na kwartał, baza ofert nieruchomości właścicieli prywatnych aktualizowana będzie na bieżąco według potrzeb.

5. Maksymalny czas wyświetlania oferty w bazie ofert nieruchomości prywatnych wynosi 4 miesiące.
6. Przedmiotem oferty inwestycyjnej mogą być nieruchomości zlokalizowane w granicach administracyjnych M. Konina
 - a. Nieruchomości gruntowe lub nieruchomości gruntowe zabudowane (inwestycyjne, przemysłowe, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej),
 - b. Powierzchnie biurowe,
 - c. Hale magazynowe, produkcyjne, place, powierzchnie logistyczne,
 - d. Inne pomieszczenia przeznaczone pod działalność gospodarczą.
7. Formularz wraz z załącznikami poddany będzie weryfikacji według procedury stanowiącej załącznik nr 2 do regulaminu. W przypadku niezgodnych informacji zawartych w formularzu ze stanem faktycznym, ogłoszeniodawca zostanie wezwany do korekty formularza. Formularz zostanie umieszczony niezwłocznie po pozytywnym rozpatrzeniu. Ogłoszeniu w bazie ofert podlegają tylko poprawnie wypełnione formularze
8. Miasto Konin ma prawo do odmowy publikacji formularza niezgodnego z wymogami zawartymi w Zarządzeniu Nr..... Prezydenta Miasta Konina.
9. W przypadku, gdy w trakcie weryfikacji formularza lub jego publikacji na portalu nastąpią zmiany stanu faktycznego, Ogłoszeniodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w celu aktualizacji bazy ofert. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie określonej w pkt. 3.
10. Miasto Konin **nie jest pośrednikiem** w sprzedaży, najmie lub dzierżawie, a jedynie udostępnia nieodpłatnie przestrzeń na portalu służącą do prezentacji ofert inwestycyjnych.
11. Miasto Konin nie ponosi żadnej odpowiedzialności za treść zamieszczanych ofert oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku korzystania z bazy ofert inwestycyjnych.

12. Miasto Konin nie ponosi odpowiedzialności w przypadku skierowania przez inne osoby roszczeń związanych z opublikowaniem materiałów, w tym zdjęć. Odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie ogłoszeniodawca, który przesłał materiały.
13. Ogłoszeniodawca wyraża zgodę na upublicznienie podanych we wniosku danych kontaktowych oraz wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb uczestnictwa na portalu zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1182) w celach promocji baz oraz wymiany informacji na potrzeby inwestorów i innych podmiotów.
14. Ogłoszeniodawca oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania materiałami stanowiącymi załącznik do oferty, posiada prawa autorskie do tych materiałów, w tym zdjęć, oraz zapewnia, że materiały te, w żaden sposób nie naruszają praw osób trzecich.
15. Miasto Konin ma prawo do dokonywania zmian dotyczących oczywistych pomyłek formalnych i błędów edytorskich.

Załączniki:

1. Formularz zgłoszeniowy ofert inwestycyjnych.
2. Procedura opracowywania bazy ofert nieruchomości inwestycyjnych Miasta Konina i właścicieli prywatnych.