

ZARZĄDZENIE Nr 163/2015
PREZYDENTA MIASTA KONINA
z dnia 17 grudnia 2015 roku

**w sprawie określenia dokumentów niezbędnych do ustalania innego
terminu płatności, opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r., poz. 1515) oraz art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Wniosek o ustalenie innego terminu płatności opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego powinien zawierać następujące załączniki:

1. Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej:

- a) zeznanie o wysokości dochodu za rok poprzedni wnioskodawcy i osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym (kopia PIT),
- b) informacje o wysokości ewentualnych innych dochodów (renty, alimenty itp.),
- c) informacje o stanie majątkowym osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym,
- d) inne dokumenty wskazujące na trudną sytuację finansową.

2. Osoby prawne i osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą:

- a) zaświadczenie lub kopie deklaracji podatkowych składanych do Urzędu Skarbowego za rok poprzedni,
- b) kopie ewentualnych decyzji o spłacie zobowiązań publicznoprawnych (US, ZUS),
- c) kopie ewentualnych umów o spłacie zaciągniętego kredytu bankowego,
- d) oświadczenie o stanie majątkowym,
- e) informacje o sytuacji ekonomicznej, w tym sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości (bilans, rachunek zysków i strat - jeśli dotyczy),
- f) zaświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis, w roku w którym podmiot ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie (zgodnie z art. 37 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej – Dz.U. 2007 r. Nr 59, poz.404 ze zm.)
* dotyczy przypadku, gdy wnioskodawca jest przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej - Dz. U. 2015 r. poz. 584 ze zm.),
- g) inne dokumenty wskazujące na trudną sytuację finansową.

Wyżej wymieniony wniosek (zgodnie z art. 71 ust. 4 u.g.n.) należy złożyć nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Konina

Józef Nowicki

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Konina
z dnia 2015 r.

**w sprawie określenia dokumentów niezbędnych do ustalania innego terminu
płatności, opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.**

Za nieruchomości gruntowe będące własnością Skarbu Państwa lub Miasta Konina oddane w użytkowanie wieczyste pobiera się opłaty roczne, które wnosi się przez cały okres trwania użytkowania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 1774) właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego, złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Ustawodawca nie precyzuje jednak warunków, jakie powinien spełniać użytkownik wieczysty, w przypadku ubiegania się o ustalenie innego terminu wniesienia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Wejście w życie niniejszego zarządzenia, ściśle precyzującego jakich dokumentów należy żądać przy odraczaniu terminu płatności, ułatwi ocenę sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy, pozwoli zweryfikować brak możliwości wywiązania się z obowiązku zapłaty ww. opłaty w terminie wyznaczonym przez ustawodawcę i tym samym wyeliminuje wnioski niezasadne.

Wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.