

Regulamin bazy ofert biznesowych i nieruchomości

§1

Pojęcia

Ilekcroć w Regulaminie występują pojęcia, należy je rozumieć następująco:

1. **Regulamin** – zasady, zakres i warunki uczestnictwa i korzystania z zasobów bazy ofert biznesowych i nieruchomości znajdującej się na portalu internetowym www.gospodarka.konin.pl
2. **Baza ofert biznesowych i nieruchomości** – baza ofert prezentowana na stronie internetowej: www.gospodarka.konin.pl. Baza służąca udostępnianiu kompleksowej oferty nieruchomości komunalnych i prywatnych właścicieli oraz udostępnianiu produktów i usług przedsiębiorców, wspieraniu współpracy przedsiębiorstw poszukujących kontaktów z kontrahentami oraz promocji przedsiębiorstw z Miasta i subregionu.
3. **Administrator/Miasto Konin/UM** – Urząd Miejski w Koninie, Pl. Wolności 1, 62-500 Konin, Wydział Rozwoju Gospodarczego.
4. **Ogłoszeniodawca /Przedsiębiorca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonująca we własnym imieniu działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t. jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 672 z późn. zm.) prowadząca działalność na terenie województwa wielkopolskiego.

§2

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa ogólne zasady, zakres i warunki korzystania z bazy ofert biznesowych i nieruchomości.

2. Baza jest prowadzona w ramach Programu Wspierania Przedsiębiorczości w Koninie na lata 2017-2019. Bazą ofert biznesowych i nieruchomości administruje Urząd Miejski w Koninie. Zawartość bazy stanowi własność UM i jest prawnie chroniona.
3. Korzystanie z bazy, a w szczególności zamieszczanie ofert biznesowych i nieruchomości, dostęp do bazy oznacza zgodę na warunki przedstawione w niniejszym regulaminie.
4. Publikacja ofert biznesowych i nieruchomości, przeglądanie zasobów bazy oraz jego poszczególne usługi są dostępne nieodpłatnie dla wszystkich. Wszelkie informacje zawarte w bazie nie mogą być kopiowane, publikowane i wykorzystywane w inny sposób, bez zgody zarządzających bazą.
5. Regulamin jest dostępny pod adresem: www.gospodarka.konin.pl.

§ 3

Oferty biznesowe

Za pośrednictwem bazy ofert biznesowych i nieruchomości przedsiębiorcy mają możliwość zamieszczania informacji dotyczących oferowania lub/i poszukiwania produktów i usług, przeglądania i wyszukiwania treści bazy, a w szczególności:

1. Przedsiębiorca ma możliwość:
 - zamieszczania opisu ofert współpracy handlowej.
 - poszukiwania partnera do współpracy w zakresie wymiany handlowej tj. sprzedaży, kupna oraz pośrednictwa handlowego, dystrybucji i innych form współpracy.
 - rozpowszechniania informacji na temat swojej oferty lub przedstawić swoje oczekiwania. W zależności od potrzeb przedsiębiorca opisuje jakiego rodzaju kontrahenta i jakiej współpracy szuka.
2. Baza ofert biznesowych służy do promowania przedsiębiorstw z Miasta Konina i subregionu oraz ułatwienia kontaktów między nimi. Przedsiębiorcy mogą przedstawić w bazie zakres działalności oraz swoje dotychczasowe dokonania.

3. Baza ofert biznesowych ma za zadanie dostarczyć kompleksowej wiedzy o ofercie przedsiębiorców z Konina i subregioniu. Umożliwia przedsiębiorcy przeszukiwanie usług oferowanych przez innych przedsiębiorców oraz podmioty gospodarcze według przyjętego wyżej katalogu. Ułatwia to przedsiębiorcy znalezienie odpowiedniej usługi i/lub produktu.
4. Oferty przedsiębiorców będą dystrybuowane według utworzonych katalogów do potencjalnych kontrahentów przy wykorzystaniu bazy danych przedsiębiorstw Miasta Konina.

§4

Oferty nieruchomości

1. W bazie ofert biznesowych i nieruchomości zawarte są oferty nieruchomości komunalnych oraz oferty nieruchomości właścicieli prywatnych. Baza umożliwia bezpłatną wymianę informacji dotyczących sprzedaży, wynajmu, dzierżawy, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych.
2. Przedmiotem oferty inwestycyjnej mogą być nieruchomości zlokalizowane w granicach administracyjnych M. Konina
 - Nieruchomości gruntowe lub nieruchomości gruntowe zabudowane (inwestycyjne, przemysłowe, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej),
 - Powierzchnie biurowe,
 - Hale magazynowe, produkcyjne, place, powierzchnie logistyczne,
 - Inne pomieszczenia przeznaczone pod działalność gospodarczą.
3. Ogłoszenie zgłosić może tylko właściciel lub osoba przez niego upoważniona. (tj. osoba, która posiada w pełni skuteczny tytuł prawny uprawniający do rozporządzania nieruchomością, lub stosowne pełnomocnictwa udzielone przez prawnych właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości) oraz oświadczą, że informacje zawarte w ogłoszeniu są zgodne z prawdą.

§ 5

Procedura zamieszczania ofert biznesowych i nieruchomości

1. Ofertę nieruchomości należy złożyć za pomocą formularza zgłoszeniowego ofert nieruchomości stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu (..)
2. Ofertę biznesową należy złożyć za pomocą formularza zgłoszeniowego ofert biznesowych stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu (..)
3. Oferta może być złożona poprzez wypełnienie formularza ofertowego dostępnego na stronie internetowej: www.gospodarka.konin.pl w następujący sposób:
 - poprzez wypełnienie formularza ofertowego w wersji Word i przesłanie skanu podpisanego formularza zgłoszeniowego na adres: justyna.bruch@konin.um.gov.pl lub dgir@konin.um.gov.pl
 - lub wypełnienie formularza w formie elektronicznej i przesłania skanu podpisanego formularza zgłoszeniowego na adres: justyna.bruch@konin.um.gov.pl lub dgir@konin.um.gov.pl

Do wypełnionego formularza powinno się dołączyć pliki w formacie: doc, pdf, JPG, które w pełniejszy sposób przedstawiają profil działalności lub poszukiwanego partnera biznesowego, w przypadku oferty nieruchomości: max. 3 zdjęcia wnętrza lub/i mapy sytuacyjne i inne (jeden plik nie może być większy niż 3 MB; pliki prosimy przesyłać na podany powyższe adresy e-mail).

4. Ogłoszeniodawca może dokonać prezentacji produktów lub usług w publicznie dostępnym katalogu produktów i usług. Umieszczenie przez Ogłoszeniodawcę produktu lub usługi w katalogu nie jest ofertą w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i stanowi tylko zaproszenie do nawiązania współpracy w określonym obszarze.
5. Oferty zostaną umieszczone bezpłatnie na portalu: www.gospodarka.konin.pl. Baza ofert biznesowych i nieruchomości promowana będzie w lokalnych mediach oraz podczas wydarzeń gospodarczych z udziałem Miasta Konina m.in. takich jak: imprezy masowe, konferencje, festyny, imprezy sportowe, targi krajowe i zagraniczne.

6. Wypełnienie formularza oraz wprowadzenie informacji do bazy jest oświadczeniem woli, że dane zawarte w formularzu są zgodne z prawdą i mogą zostać upublicznione.
7. Każda oferta przed opublikowaniem w bazie będzie weryfikowana pod kątem formalnym - jeżeli oferta nie spełni wymagań, nie zostanie opublikowana w bazie o czym ogłoszeniodawca zostanie poinformowany. Ogłoszeniodawca będzie miał możliwość zmiany treści oferty zgodnie z Regulaminem bazy ofert biznesowych i nieruchomości.
8. Formularz wraz z załącznikami poddany będzie weryfikacji pod względem formalnym. W przypadku niezgodnych informacji zawartych w formularzu ze stanem faktycznym, ogłoszeniodawca zostanie wezwany do korekty formularza. Formularz zostanie umieszczony niezwłocznie po pozytywnym rozpatrzeniu. Ogłoszeniu w bazie ofert podlegają tylko poprawnie wypełnione formularze
9. Administrator zastrzega sobie prawo do edycji lub usunięcia informacji, w przypadku gdy:
 - jego treść będzie wykraczała poza przyjęte standardy, w szczególności, gdy wpis nie będzie wchodził w zakres tematyczny bazy,
 - we wpisie zawarte będą treści niezgodne z prawem lub ogólnie przyjętymi normami współżycia społecznego.
10. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne błędy lub braki w zamieszczonych w bazie materiałach, ani za rezultaty działań podjętych w oparciu o prezentowane w bazie informacje.
11. Maksymalny czas wyświetlania oferty w bazie ofert nieruchomości prywatnych wynosi 6 miesięcy.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Akceptując Regulamin przedsiębiorca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych.
2. W przypadku, gdy w trakcie weryfikacji formularza lub jego publikacji w bazie nastąpią zmiany stanu faktycznego, przedsiębiorca zobowiązany jest do

niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w celu aktualizacji bazy ofert. Zgłoszenie powinno nastąpić w formie określonej w § 5 pkt. 3.

3. Miasto Konin **nie jest pośrednikiem** we współpracy handlowej a jedynie udostępnia nieodpłatnie przestrzeń na portalu służącą do prezentacji ofert biznesowych i nieruchomości.
4. Miasto Konin nie ponosi żadnej odpowiedzialności za treść zamieszczanych ofert oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku korzystania z bazy.
5. Miasto Konin nie ponosi odpowiedzialności w przypadku skierowania przez inne osoby roszczeń związanych z opublikowaniem materiałów, w tym zdjęć. Odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie ogłoszeniodawca, który przesłał materiały.
6. Ogłoszeniodawca wyraża zgodę na upublicznienie podanych we wniosku danych kontaktowych oraz wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb uczestnictwa w bazie zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922) w celach promocji bazy oraz wymiany informacji na potrzeby inwestorów i innych podmiotów.
7. Ogłoszeniodawca oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania materiałami stanowiącymi załącznik do oferty, posiada prawa autorskie do tych materiałów, w tym zdjęć, oraz zapewnia, że materiały te, w żaden sposób nie naruszają praw osób trzecich.
8. Miasto Konin ma prawo do dokonywania zmian dotyczących oczywistych pomyłek formalnych i błędów edytorskich.