Załącznik do Zarządzenia Nr 66/2018
Prezydenta Miasta Konina
z dnia 16 maja 2018 r.

Regulamin konkursu
na wybór podmiotu prowadzącego lokal gastronomiczny w lokalu użytkowym położonym w Koninie przy ul. Zofii Urbanowskiej 12 wraz z ogródkami letnimi

§ 1.
Postanowienia ogólne

1. Organizatorem konkursu jest miasto Konin.
2. Postępowanie konkursowe prowadzi Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie.
3. Informacji i wyjaśnień w sprawie konkursu udziela Mirosław Zieliński z Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie, tel. 63 24 01 277, 606 550 922, e-mail: zoum.zielinski@gmail.com.
4. Istnieje możliwość obejrzenia lokalu – termin i godzinę należy uzgodnić z Mirosławem Zielińskim z Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie (dane kontaktowe jak wyżej).
5. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do jego unieważnienia bez podawania przyczyn.

§ 2.
Przedmiot konkursu

1. Przedmiot konkursu:
   a) najem parteru lokalu użytkowego o pow. 53,07 m^2 w Koninie przy ul. Zofii Urbanowskiej 12 (po adaptacji budynku Centrum Informacji Miejskiej na Bulwarze Nadwarciańskim) – wyposażenie lokalu zapewnia podmiot wyłoniony w konkursie,
   b) dzierżawa części nieruchomości pod ogródki letnie o powierzchni ogółem 59,80 m^2: ogródek w lokalizacji 1. na istniejącym tarasie przy budynku CIM-u o pow. 6,25 m^2, ogródek w lokalizacji 2. o pow. 53,55 m^2 – wyposażenie ogródków letnich zapewnia miasto.
2. Z oferentem, który wygra konkurs zostaną podpisane **na okres 3 lat** umowa najmu lokalu użytkowego oraz umowa dzierżawy nieruchomości pod ogródki letnie.

§ 3.
Warunki konkursu

1. Do konkursu mogą przystąpić osoby fizyczne lub prawne (poprzez upełnomocnionych przedstawicieli), które:
   a) zadeklarują prowadzenie w lokalu działalności handlowo-usługowej w branży gastronomicznej,
   b) wykażą minimum 1 rok prowadzenia własnej działalności gospodarczej w branży gastronomicznej,
   c) złożą oświadczenia o akceptacji regulaminu konkursu oraz projektów umów najmu lokalu i dzierżawy części nieruchomości.
2. Przystępujący do konkursu zobowiązani są przedstawić koncepcję funkcjonowania lokalu gastronomicznego wraz z ogródkami letnimi uwzględniającą:
   a) godziny otwarcia lokalu i ogródków letnich,
   b) opis całorocznej działalności lokalu i ogródków letnich z podziałem na okresy: od kwietnia do września i od października do marca,
   c) rodzaj prowadzonej gastronomii,
   d) propozycje atrakcji dla klientów, np. koncerty, konkursy.
3. Wywoławcza wysokość czynszu najmu lokalu o pow. 53,07 m² wynosi**:**
   a) 500,00 zł + podatek VAT miesięcznie (od kwietnia do września) + zryczałtowana opłata za energię elektryczną oraz dodatkowo stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości pod ogródki letnie na Bulwarze Nadwarciańskim o powierzchni ogółem 59,8 m² w wysokości **2,83 zł za m² na miesiąc + podatek VAT.**
   b) 300 zł + podatek VAT miesięcznie (od października do marca) + zryczałtowana opłata za energię elektryczną.
4. Oferty, zawierające koncepcję funkcjonowania lokalu gastronomicznego wraz z ogródkami letnimi oraz oferowaną stawkę czynszu najmu w podziale na okresy: od kwietnia do września (jedna stawka) i od października do marca (druga stawka), należy złożyć **w terminie do dnia 25 maja 2018 r. do godz. 12.00 w siedzibie Zakładu Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie, ul. Wodna 1 w Koninie, pokój nr 201.**
5. Oferty można również przesłać pocztą lub dostarczyć przez firmę kurierską na adres Zakład Obsługi Urzędu Miejskiego w Koninie, plac Wolności 1, 62-500 Konin; o dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu lub dostarczenia przesyłki do ZOUM.

6. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie (opakowaniu) z opisem „Konkurs na wybór podmiotu prowadzącego lokal gastronomiczny w lokalu użytkowym położonym w Koninie przy ul. Zofii Urbanowskiej 12 wraz z ogródkami letnimi”.

§ 4.

Zasady konkursu

1. Konkurs uznaje się za ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta.
2. Oferty weryfikuje i ocenia komisja konkursowa.
3. Członkowie komisji konkursowej podpisują oświadczenie o bezstronności wobec podmiotów biorących udział w konkursie.
4. Kryteriami wyboru oferty są:
   a) koncepcja funkcjonowania lokalu gastronomicznego wraz z ogródkami letnimi – waga 60%,
   b) wysokość stawki czynszu – waga 40%.
5. Każdy z członków komisji dokona indywidualnej oceny oferty przyznając jej od 0 do 100 punktów, biorąc pod uwagę m.in.:
   a) atrakcyjność przedstawionej koncepcji funkcjonowania lokalu gastronomicznego dla mieszkańców Konina, możliwie szeroką ofertę w zakresie świadczonych usług,
   b) łączną wartość czynszu najmu w okresie jednego roku kalendarzowego, wynikającą ze sumy iloczynów obu stawek przedstawionych w ofercie i liczby miesięcy w roku, w których dana stawka będzie obowiązywała.
6. Oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wynikającą z przyjętych kryteriów uznana zostanie za najkorzystniejszą.
7. Komisja, w terminie do 28 maja 2018 roku, sporządza protokół z przebiegu postępowania konkursowego i przedkłada go Prezydentowi Miasta Konina do zatwierdzenia.
8. Wyniki konkursu ogłoszone zostaną w dniu 29 maja 2018 roku.

Załączniki:

1. Projekt umowy najmu lokalu.
2. Projekt umowy dzierżawy nieruchomości.
3. Poglądowe: mapy, rysunki i wizualizacje.