

Zarządzenie Nr 151/2018
Prezydenta Miasta Konina
z dnia 5 grudnia 2018 roku

w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1.

Ustala się **stawki czynszu dzierżawnego** , bez podatku VAT, w następującej wysokości :

- | | |
|---|---|
| 1. za grunty wydzierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw | 0,60 zł /m²/rocznie |
| 2. za grunty wydzierżawiane pod kioski i ekspozycje : | |
| a) ul. Al.1 Maja, ul. Dworcowa, ul. Wyszyńskiego
(od ul. Przyjaźni do Ronda) | 21,50 zł /m²/ m-c |
| b) pozostałe tereny | 13,00 zł / m² / m-c |
| 3. za grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe | 0,75 zł / m² / m-c |
| 4. za grunty wydzierżawiane na cele
widowiskowo- rozrywkowe | 460,00 zł / 1 dzień |
| 5. za grunty wydzierżawiane na cele garażowe | 14,00 zł / m² / rocznie |
| 6. za grunty wydzierżawiane na cele garażowe
przy ul. Gajowej w Koninie | 9,00 zł/m² / rocznie |
| 7. za grunty przeznaczone na cele rolne (obowiązuje w stosunku
do umów zawartych po 30 kwietnia 2009 r.) | 270,00 zł/10.000m²/ rocznie |
| 8. za grunty wydzierżawiane pod parkingi strzeżone | 1,20 zł / m² /m-c |
| 9. za grunty wydzierżawiane pod dojścia, infrastrukturę i inne
cele związane z działalnością gospodarczą prowadzoną na
gruncie wydzierżawianym od Miasta | 6,80 zł / m² /m-c |
| 10. za grunty wydzierżawiane pod „ogródki gastronomiczne” z możliwością
udzielenia 75% bonifikaty w przypadku ich demontażu i funkcjonowania nie
dłużej niż 6 godzin w ciągu doby | 12,00 zł / m² /m-c |
| 11. za grunty wydzierżawiane na cele składowania opału i innych
przedmiotów codziennego użytku | 0,36 zł / m² /m-c |
| 12. za grunty wydzierżawiane na cele rekreacyjne | 2,00 zł / m² /m-c |

13. za grunty wydierżawiane na cele reklamowe **31,00 zł / m² pow. reklamy/ m-c**
14. za grunty wydierżawiane na podnajem powierzchni na cele reklamowe **59,00 / m² / m-c**
15. za grunty wydierżawiane na cele z przeznaczeniem na reklamę usytuowaną powyżej 20m od pasa drogi **20,00 zł /m² /m-c**
16. za grunty wydierżawiane na poszerzenie działek macierzystych **0,50 zł/m²/ m-c**
17. za powierzchnie budynków wydierżawionych na cele reklamowe stanowiących własność Miasta Konin w zależności od lokalizacji budynków **minimalna 32,00 zł /m² powierzchni reklamy/ m-c**

§ 2.

Ustala się **stawki czynszu najmu** , bez podatku VAT , w następującej wysokości :

1. za budynki wynajmowane na cele garażowe **5,00 zł / m²/m-c**
2. za budynki gospodarczo - garażowe przy ul. Nowiny w Koninie **2,00 zł/ m²/m-c**
3. za dodatkowe pomieszczenie/piwnicę dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych **17,00 zł/m-c**

§ 3.

W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Konina może odstąpić od stosowania stawek czynszu przyjętych w niniejszym zarządzeniu poprzez ustalenie stawki indywidualnej dla danej nieruchomości

§ 4.

Ustala się **stawki czynszu wyższe o 50% za bezumowne korzystanie z nieruchomości** o których mowa w § 1 i 2 Zarządzenia .

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Kierownikowi Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi z dniem 1 stycznia 2019 r.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski