

TABELA OCZYNSZOWANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH WYBUDOWANYCH DO KOŃCA 2011 R.

GRUPA	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	Wyszczególnienie	Podstawowa stawka czynszu (bazowa) z/m ²	WSKAŹNIKI ZMNIJSZAJĄCE LUB ZWIĘKSZAJĄCE STAWKI PODSTAWOWE						
				POŁOŻENIE BUDYNKU		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU	
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	ŚREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje, tj.: elektryczną, wod.-kan., co., cw., gazową oraz posiadające łazienkę i wc.	stawka czynszu	3,22	X	X	X	X	X	X	X
		% zmniejszenia lub zw. stawki podstaw.	X	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmniejszenia lub zw. stawki podstaw.	X	0,16	-0,16	0,32	0,00	-0,32	0,16	-0,16
II.	Mieszkania wyposażone jak w pkt. IV, oraz posiadające instalację co i cw ale bez instalacji gazowej	stawka czynszu	3,02	X	X	X	X	X	X	X
		% zmniejszenia lub zw. stawki podstaw.	X	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmniejszenia lub zw. stawki podstaw.	X	0,15	-0,15	0,30	0,00	-0,30	0,15	-0,15
III.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje i urządzenia jak w pkt IV, oraz posiadające instalację co ale bez cw	stawka czynszu	2,82	X	X	X	X	X	X	X
		% zmniejszenia lub zw. stawki podstaw.	X	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmniejszenia lub zw. stawki podstaw.	X	0,14	-0,14	0,28	0,00	-0,28	0,14	-0,14
IV.	Mieszkania wyposażone w inst. elektr. i wod.-kan oraz posiadające wc lub łazienkę	stawka czynszu	2,48	X	X	X	X	X	X	X
		% zmniejszenia lub zw. stawki podstaw.	X	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmniejszenia lub zw. stawki podstaw.	X	0,12	-0,12	0,25	0,00	-0,25	0,12	-0,12
V.	Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną i wod.-kan. lecz nie posiadające wc lub łazienki	stawka czynszu	2,28	X	X	X	X	X	X	X
		% zmniejszenia lub zw. stawki podstaw.	X	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmniejszenia lub zw. stawki podstaw.	X	0,11	-0,11	0,23	0,00	-0,23	0,11	-0,11
VI.	Najem socjalny lokali	stawka czynszu	0,92	X	X	X	X	X	X	X
		% zmniejszenia lub zw. stawki podstaw.	X	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
		kwota zmniejszenia i zw. stawki podstaw.	X	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Objaśnienia określeń:

Położenie budynku:

Strefa peryferyjna - obręby: Maliniec, Gosławice, Pątnów, Łężyn, Wilków, Międzyzlesie, Grójec, Laskówek, Mieczysławów, Nowy Dwór

Strefa centralna - obręby: Czarków, Glinka, Starówka, Przydziałki, Pawłówek, Niesłusz, Chorzeń, Morzysław, Osada

Usytuowanie lokalu w budynku:

korzystne - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się do 2 lokali

niekorzystne - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się więcej niż 2 lokale

Stan techniczny (ustalony na podstawie protokołu sporządzanego przez zarządcę przy udziale przedstawiciela Miasta Konina):

dobry - budynki utrzymane w należytym stanie i niewymagające aktualnie remontu, mogą podlegać modernizacji w celu podwyższenia standardu

średni - budynki wykazujące niewielkie zużycie eksploatacyjne lub ubytki niezagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia, wymagające w najbliższym czasie przeprowadzenia remontów lub modernizacji

zły - budynki o dużym stopniu zniszczenia lub ubytkach, wymagające pilnego przeprowadzenia remontów lub rozbiórki