

**TABELA OCZYNSZOWANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH WYBUDOWANYCH OD 2012 R.
DO DNIA WEJŚCIA W ŻYCIE NINIEJSZEGO ZARZĄDZENIA**

GRUPA	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	Wyszczególnienie	Podstawowa stawka czynszu (bazowa) zł/m ²	WSKAŹNIKI ZMNIJSZAJĄCE LUB ZWIĘKSZAJĄCE STAWKI PODSTAWOWE						
				POŁOŻENIE BUDYNKU		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU	
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	ŚREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Marii Dąbrowskiej 50 Marii Dąbrowskiej 40A Marii Dąbrowskiej 42A Marii Dąbrowskiej 44A Marii Dąbrowskiej 46A	stawka czynszu	4,62	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,23	-0,23	0,46	0,00	-0,46	0,23	-0,23
2.	Wojska Polskiego 4	stawka czynszu	5,11	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,26	-0,26	0,51	0,00	-0,51	0,26	-0,26
3.	Zofii Urbanowskiej 1	stawka czynszu	4,65	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,23	-0,23	0,47	0,00	-0,47	0,23	-0,23
4.	Wodna 39	stawka czynszu	4,78	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,24	-0,24	0,48	0,00	-0,48	0,24	-0,24
5.	Erazma Pietrygi 3	stawka czynszu	4,62	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,23	-0,23	0,46	0,00	-0,46	0,23	-0,23

Objaśnienia określeń:

Położenie budynku:

Strefa peryferyjna - obręby: Maliniec, Gosławice, Pątnów, Łężyn, Wilków, Międzyzlesie, Grójec, Laskówiec, Mieczysławów, Nowy Dwór

Strefa centralna - obręby: Czarków, Glinka, Starówka, Przydziałki, Pawłówek, Niesłusz, Chorzeń, Morzysław, Osada

Usytuowanie lokalu w budynku:

korzystne - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się do 2 lokali

niekorzystne - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się więcej niż 2 lokale

Stan techniczny (ustalony na podstawie protokołu sporządzanego przez zarządcę przy udziale przedstawiciela Miasta Konina):

dobry - budynki utrzymane w należytym stanie i niewymagające aktualnie remontu, mogą podlegać modernizacji w celu podwyższenia standardu

średni - budynki wykazujące niewielkie zużycie eksploatacyjne lub ubytki niezagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia, wymagające w najbliższym czasie przeprowadzenia remontów lub modernizacji

zły - budynki o dużym stopniu zniszczenia lub ubytkach, wymagające pilnego przeprowadzenia remontów lub rozbiórki