

**Zarządzenie Nr 157/2019**  
**Prezydenta Miasta Konina**  
**z dnia 28 listopada 2019 roku**

**w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2020**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ) **zarządza się, co następuje:**

§1.

Ustala się **stawki czynszu dzierżawnego** , bez podatku VAT, w następującej wysokości :

- |  |   |
|--|---|
| 1. za grunty wydzierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw  | <b>0,65 zł /m<sup>2</sup>/rocznie</b>         |
| 2. za grunty wydzierżawiane pod kioski i ekspozycje :  |   |
| a) ul. Al.1 Maja, ul. Dworcowa, ul. Wyszyńskiego<br>(od ul. Przyjaźni do Ronda)  | <b>22,50 zł /m<sup>2</sup>/ m-c</b>           |
| b) pozostałe tereny  | <b>13,50 zł / m<sup>2</sup> / m-c</b>         |
| 3. za grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe  | <b>0,77 zł / m<sup>2</sup> / m-c</b>          |
| 4. za grunty wydzierżawiane na cele<br>widowiskowo- rozrywkowe   | <b>480,00 zł / 1 dzień</b>                    |
| 5. za grunty wydzierżawiane na cele garażowe   | <b>15,00 zł / m<sup>2</sup> / rocznie</b>     |
| 6. za grunty wydzierżawiane na cele garażowe<br>przy ul. Gajowej w Koninie   | <b>10,00 zł/m<sup>2</sup> / rocznie</b>       |
| 7. za grunty przeznaczone na cele rolne ( obowiązuje w stosunku<br>do umów zawartych po 30 kwietnia 2009 r.)   | <b>285,00 zł/10.000m<sup>2</sup>/ rocznie</b> |
| 8. za grunty wydzierżawiane pod parkingi strzeżone   | <b>1,30 zł / m<sup>2</sup> /m-c</b>           |
| 9. za grunty wydzierżawiane pod dojścia, infrastrukturę i inne<br>cele związane z działalnością gospodarczą prowadzoną na<br>gruncie wydzierżawianym od Miasta | <b>7,00 zł / m<sup>2</sup> /m-c</b>           |
| 10. za grunty wydzierżawiane pod „ogródki gastronomiczne”  |   |
| a) w okresie letnim od 01 kwietnia do 30 września  | <b>8,30 zł m<sup>2</sup> /m-c</b>             |
| b) w okresie zimowym od 01 października do 31 marca  | <b>2,10 zł m<sup>2</sup> /m-c</b>             |
| 11. za grunty wydzierżawiane na cele składowania opału i innych<br>przedmiotów codziennego użytku  | <b>0,37 zł / m<sup>2</sup>/m-c</b>            |

- |   |  |
|---|--|
| 12. za grunty wydzierżawiane na cele rekreacyjne  | <b>2,10 zł / m<sup>2</sup> / m-c</b>                               |
| 13. za grunty wydzierżawiane na cele reklamowe  | <b>32,00 zł / m<sup>2</sup> pow. reklamy/ m-c</b>                  |
| 14. za grunty wydzierżawiane na podnajem powierzchni na cele reklamowe  | <b>61,00 / m<sup>2</sup> / m-c</b>                                 |
| 15. za grunty wydzierżawiane na cele z przeznaczeniem na reklamę usytuowaną powyżej 20m od pasa drogi                                   | <b>21,00 zł / m<sup>2</sup> / m-c</b>                              |
| 16. za grunty wydzierżawiane na poszerzenie działek macierzystych   | <b>0,52 zł/m<sup>2</sup>/ m-c</b>                                  |
| 17. za powierzchnie budynków wydzierżawionych na cele reklamowe stanowiących własność Miasta Konin w zależności od lokalizacji budynków | <b>minimalna 32,00 zł / m<sup>2</sup> powierzchni reklamy/ m-c</b> |

§ 2.

Ustala się **stawki czynszu najmu** , bez podatku VAT , w następującej wysokości :

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. za budynki wynajmowane na cele garażowe   | <b>5,15 zł / m<sup>2</sup>/m-c</b> |
| 2. za budynki gospodarczo - garażowe przy ul. Nowiny w Koninie                                 | <b>2,00 zł/ m<sup>2</sup>/m-c</b>  |
| 3. za dodatkowe pomieszczenie/piwnicę dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych | <b>17,00 zł/m-c</b>                |

§ 3.

W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Konina może odstąpić od stosowania stawek czynszu przyjętych w niniejszym zarządzeniu poprzez ustalenie stawki indywidualnej dla danej nieruchomości

§ 4.

Ustala się **stawki czynszu wyższe o 50% za bezumowne korzystanie z nieruchomości** o których mowa w § 1 i 2 Zarządzenia .

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Kierownikowi Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi z dniem 1 stycznia 2020 r.

**Prezydent Miasta Konina**

*Piotr Korytkowski*