

Zarządzenie Nr 174/2021
Prezydenta Miasta Konina
z dnia 29 listopada 2021 roku

**w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości
na rok 2022**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2021.1372 t.j. ze zm.) **zarządza się, co następuje:**

§1.

Ustala się **stawki czynszu dzierżawnego**, bez podatku VAT, w następującej wysokości :

- | | |
|--|--|
| 1. za grunty wydzierżawiane pod uprawy zieleni i warzyw | 0,80 zł/m²/rocznie |
| 2. za grunty wydzierżawiane pod kioski i ekspozycje : | |
| a) ul. Al.1 Maja, ul. Dworcowa, ul. Wyszyńskiego
(od ul. Przyjaźni do Ronda) | 22,50 zł/m²/m-c |
| b) pozostałe tereny | 13,50 zł/m²/m-c |
| 3. za grunty wydzierżawiane na cele składowe i magazynowe | 0,77 zł/m²/m-c |
| 4. za grunty wydzierżawiane na cele
widowiskowo- rozrywkowe | 550,00 zł/1 dzień |
| 5. za grunty wydzierżawiane na cele garażowe | 16,00 zł/m²/rocznie |
| 6. za grunty wydzierżawiane na cele garażowe
przy ul. Gajowej w Koninie | 11,00 zł/m²/rocznie |
| 7. za grunty przeznaczone na cele rolne (obowiązuje w stosunku
do umów zawartych po 30 kwietnia 2009 r.) | 400,00 zł/10.000m²/rocznie |
| 8. za grunty wydzierżawiane pod parkingi strzeżone | 1,40 zł/m²/m-c |
| 9. za grunty wydzierżawiane pod dojścia, infrastrukturę i inne
cele związane z działalnością gospodarczą prowadzoną na
gruncie wydzierżawianym od Miasta | 7,50 zł/m²/m-c |

10. za grunty wydierżawiane pod „ogródki gastronomiczne”
- a) w okresie letnim od 01 kwietnia do 30 września **0,55 zł/m²/m-c**
 - b) w okresie zimowym od 01 października do 31 marca **0,10 zł/m²/m-c**
11. za grunty wydierżawiane na cele składowania opału i innych przedmiotów codziennego użytku **0,45 zł/m²/m-c**
12. za grunty wydierżawiane na cele rekreacyjne **2,40 zł/m²/m-c**
13. za grunty wydierżawiane na cele reklamowe **35,00 zł/m² pow. reklamy/m-c**
14. za grunty wydierżawiane na podnajem powierzchni na cele reklamowe **65,00 zł/m² pow. reklamy/m-c**
15. za grunty wydierżawiane na cele z przeznaczeniem na reklamę usytuowaną powyżej 20m od pasa drogi **23,00 zł/m² pow. reklamy/m-c**
16. za powierzchnie budynków wydierżawionych na cele reklamowe stanowiących własność Miasta Konin w zależności od lokalizacji budynków **minimalna 35,00 zł/m² pow. reklamy/m-c**
17. za grunty wydierżawiane na poszerzenie działek macierzystych **0,60 zł/m²/m-c**

§ 2.

Ustala się **stawki czynszu najmu** , bez podatku VAT , w następującej wysokości :

- 1. za budynki wynajmowane na cele garażowe **5,60 zł /m²/m-c**
- 2. za budynki gospodarczo - garażowe przy ul. Nowiny w Koninie **2,00 zł/m²/m-c**
- 3. za dodatkowe pomieszczenie/piwnicę dla najemców lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych **18,00 zł/m-c**

§ 3.

W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Konina może odstąpić od stosowania stawek czynszu przyjętych w niniejszym zarządzeniu poprzez ustalenie stawki indywidualnej dla danej nieruchomości.

§ 4.

Ustala się **stawki czynszu wyższe o 50% za bezumowne korzystanie z nieruchomości** o których mowa w § 1 i 2 Zarządzenia z tym, że **za bezumowne postawienie pojemnika na odzież używaną** stawka czynszu wynosi **100 zł/1 dzień**

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Kierownikowi Wydziału Spraw Lokalowych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi z dniem 1 stycznia 2022 r.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski