

**TABELA OCZYNSZOWANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH I SOCJALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB
MIASTA KONINA**

G R U P A	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	Wyszczególnienie	Podstawowa stawka czynszu (bazowa) z/1m ²	WSKAŹNIKI ZMNIEJSZAJĄCE LUB ZWIĘKSZAJĄCE STAWKI PODSTAWOWE						
				POŁOŻENIE BUDYNKU		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU	
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	ŚREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje, tj.: elektryczną, wod.-kan., co., cw., gazową oraz posiadające łazienkę i wc.	stawka czynszu	3,55	x	x	x	x	x	x	x
	% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
	kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,18	-0,18	0,36	0,00	-0,36	0,18	-0,18	
II.	Mieszkania wyposażone jak w pkt. IV, oraz posiadające instalację co i cw ale bez instalacji gazowej	stawka czynszu	3,33	x	x	x	x	x	x	x
	% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
	kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,17	-0,17	0,33	0,00	-0,33	0,17	-0,17	
III.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje i urządzenia jak w pkt IV, oraz posiadające instalację co ale bez cw	stawka czynszu	3,11	x	x	x	x	x	x	x
	% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
	kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,16	-0,16	0,31	0,00	-0,31	0,16	-0,16	
IV.	Mieszkania wyposażone w inst. elektr. i wod-kan oraz posiadające wc lub łazienkę	stawka czynszu	2,73	x	x	x	x	x	x	x
	% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
	kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,14	-0,14	0,27	0,00	-0,27	0,14	-0,14	
V	Najem socjalny lokali	stawka czynszu	1,09	x	x	x	x	x	x	x
	% zm. lub zw.st.podst.	x	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
	kwota zm. i zw. stawki podstaw.	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Objaśnienia określeń:

Położenie budynku:

Strefa peryferyjna - obręb: Maliniec, Gosławice, Pątnów, Łęzyn, Wilków, Międzyzlesie, Grójec, Laskówiec, Mieczysławów, Nowy Dwór

Strefa centralna - obręb: Czarków, Glinka, Starówka, Przydziałki, Pawówek, Niestusz, Chorzeń, Morzysław, Osada

Usytuowanie lokalu w budynku:

korzystne - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się do 2 lokali

niekorzystne - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się więcej niż 2 lokale

Stan techniczny (ustalony na podstawie protokołu sporządzanego przez zarządcę przy udziale przedstawiciela Miasta Konina):

dobry - budynki utrzymane w należytym stanie i niewymagające aktualnie remontu, mogą podlegać modernizacji w celu podwyższenia standardu

średni - budynki wykazujące niewielkie zużycie eksploatacyjne lub ubytki niezagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia, wymagające w najbliższym czasie przeprowadzenia remontów lub modernizacji

zły - budynki o dużym stopniu zniszczenia lub ubytkach, wymagające pilnego przeprowadzenia remontów lub rozbiórki