

**TABELA OCZYSZCZOWANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB MIASTA KONINA
ORAZ LOKALI PODNAJMOWANYCH NIEWCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA KONINA
WYNAJMOWANYCH PRZEZ GMINĘ OD INNYCH WŁAŚCICIELI - DLA BUDYNKÓW WYBUDOWANYCH
2012 R. I PÓŹNIEJ**

W

G R U P A	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	Wyszczególnienie	Podstawowa stawka czynszu (bazowej) z/m ²	WSKAŹNIKI ZMNIEJSZAJĄCE LUB ZWIĘKSZAJĄCE STAWKI PODSTAWOWE						
				POŁOŻENIE BUDYNKU		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU	
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	SREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Marii Dąbrowskiej 50 Marii Dąbrowskiej 40A Marii Dąbrowskiej 42A Marii Dąbrowskiej 44A Marii Dąbrowskiej 46A	stawka czynszu	5,09	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,25	-0,25	0,51	0,00	-0,51	0,25	-0,25
2.	Wojska Polskiego 4	stawka czynszu	5,64	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,28	-0,28	0,56	0,00	-0,56	0,28	-0,28
3.	Zofii Urbanowskiej 1	stawka czynszu	5,12	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,26	-0,26	0,51	0,00	-0,51	0,26	-0,26
4.	Wodna 39	stawka czynszu	5,27	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,26	-0,26	0,53	0,00	-0,53	0,26	-0,26
5.	Erazma Piętrzygi 3	stawka czynszu	5,09	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,25	-0,25	0,51	0,00	-0,51	0,25	-0,25
6.	Podgórna 28b	stawka czynszu	7,41	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,37	-0,37	0,74	0,00	-0,74	0,37	-0,37
7.	Najem socjalny lokali	stawka czynszu	1,09	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
		kwota zmn. i zw. stawki podstaw.	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Objaśnienia określeń:

Położenie budynku:

Strefa peryferyjna - obręby: Maliniec, Gosławice, Pątnów, Łęzyn, Wilków, Młędzylesie, Grójec, Laskówiec, Mieczysławów, Nowy Dwór

Strefa centralna - obręby: Czarków, Glinka, Starówka, Przydziałki, Pawłówek, Nieluszy, Chorzeń, Morzysław, Osada

Usytuowanie lokalu w budynku:

korzystne - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie oraz lokale usytuowane w budynkach
niekorzystne - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się więcej niż 2 lokale

Stan techniczny (ustalony na podstawie protokołu sporządzanego przez zarządcę przy udziale przedstawiciela Miasta Konina):

dobry - budynki utrzymane w należytym stanie i niewymagające aktualnie remontu, mogą podlegać modernizacji w celu podwyższenia standardu

średni - budynki wykazujące niewielkie zużycie eksploatacyjne lub ubytki niezagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia, wymagające w najbliższym czasie

zły - budynki o dużym stopniu zniszczenia lub ubytkach, wymagające pilnego przeprowadzenia remontów lub rozbiórki