

**TABELA OCZYNSZOWANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH I SOCJALNYCH STANOWIĄCYCH  
MIESZKANIOWY ZASÓB MIASTA KONINA**

GRUPA	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	Wyszczególnienie	Podstawowa stawka czynszu (bazowa) zł/m <sup>2</sup>	WSKAŹNIKI ZMNIEJSZAJĄCE LUB ZWIĘKSZAJĄCE STAWKI PODSTAWOWE							
				POŁOŻENIE BUDYNKU		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU		
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	ŚREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
I.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje, tj.: elektryczną, wod.-kan., co., cw., gazową oraz posiadające łazienkę i wc.	stawka czynszu	4,06	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,20	-0,20	0,41	0,00	-0,41	0,20	-0,20	
II.	Mieszkania wyposażone jak w pkt. IV, oraz posiadające instalację co i cw ale bez instalacji gazowej	stawka czynszu	3,81	x	x	x	x	x	x	x	
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,19	-0,19	0,38	0,00	-0,38	0,19	-0,19	
III.	Mieszkania wyposażone we wszystkie instalacje i urządzenia jak w pkt IV, oraz posiadające instalację co ale bez cw	stawka czynszu	3,56	x	x	x	x	x	x	x	
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,18	-0,18	0,36	0,00	-0,36	0,18	-0,18	
IV.	Mieszkania wyposażone w inst. elektr. i wod-kan oraz posiadające wc lub łazienkę	stawka czynszu	3,12	x	x	x	x	x	x	x	
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zmn. lub zw. stawki podstaw.	x	0,16	-0,16	0,31	0,00	-0,31	0,16	-0,16	
V	Najem socjalny lokali	stawka czynszu	1,25	x	x	x	x	x	x	x	
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	
		kwota zmn. i zw. stawki podstaw.	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

**Objaśnienia określeń:**

**Położenie budynku:**

**Strefa peryferyjna** - obręby: Maliniec, Gosławice, Pątnów, Łęzyn, Wilków, Międzylesie, Grójec, Laskówiec, Mieczysławów, Nowy Dwór

**Strefa centralna** - obręby: Czarków, Glinka, Starówka, Przydziałki, Pawłówek, Niestusz, Chorzeń, Morzysław, Osada

**Usytuowanie lokalu w budynku:**

**korzystne** - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się do 2 lokali

**niekorzystne** - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się więcej niż 2 lokale

**Stan techniczny** (ustalony na podstawie protokołu sporządzonego przez zarządcę przy udziale przedstawiciela Miasta Konina):

**dobry** - budynki utrzymane w należytym stanie i niewymagające aktualnie remontu, mogą podlegać modernizacji w celu podwyższenia standardu

**średni** - budynki wykazujące niewielkie zużycie eksploatacyjne lub ubytki niezagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia, wymagające w najbliższym czasie przeprowadzenia remontów lub modernizacji

**zły** - budynki o dużym stopniu zniszczenia lub ubytkach, wymagające pilnego przeprowadzenia remontów lub rozbioru