

**TABELA OCZYNSZOWANIA DLA LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH MIESZKANIOWY ZASÓB MIASTA KONINA ORAZ
LOKALI PODNAJMOWANYCH NIEWCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA KONINA
WYNAJMOWANYCH PRZEZ GMINĘ OD INNYCH WŁAŚCICIELI
- DLA BUDYNKÓW WYBUDOWANYCH W 2012 R. I PÓŹNIEJ**

G R U P A	STAN WYPOSAŻENIA LOKALU	Wyszczególnienie	Podstawowa stawka czynszu (bazowa) zł/m ²	WSKAŹNIKI ZMNIĘSZAJĄCE LUB ZWIĘKSZAJĄCE STAWKI PODSTAWOWE							
				POŁOŻENIE BUDYNKU		STAN TECHNICZNY BUDYNKU			USYTUOWANIE LOKALU W BUDYNKU		
				STREFA CENTRALNA	STREFA PERYFERYJNA	DOBRY	SREDNI	ZŁY	KORZYSTNE	NIEKORZYSTNE	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1.	Marii Dąbrowskiej 50 Marii Dąbrowskiej 40A Marii Dąbrowskiej 42A Marii Dąbrowskiej 44A Marii Dąbrowskiej 46A	stawka czynszu	5,82	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,29	-0,29	0,58	0,00	-0,58	0,29	-0,29	
		stawka czynszu	6,45	x	x	x	x	x	x	x	x
2.	Wojska Polskiego 4	% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,32	-0,32	0,65	0,00	-0,65	0,32	-0,32	
		stawka czynszu	5,86	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
3.	Zofii Urbanowskiej 1	kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,29	-0,29	0,59	0,00	-0,59	0,29	-0,29	
		stawka czynszu	6,03	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zmn. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,30	-0,30	0,60	0,00	-0,60	0,30	-0,30	
4.	Wodna 39	stawka czynszu	5,82	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,29	-0,29	0,58	0,00	-0,58	0,29	-0,29	
		stawka czynszu	8,48	x	x	x	x	x	x	x	x
5.	Erazma Pietrygi 3	% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,29	-0,29	0,58	0,00	-0,58	0,29	-0,29	
		stawka czynszu	9,51	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
6.	Podgórna 28b	kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,42	-0,42	0,85	0,00	-0,85	0,42	-0,42	
		stawka czynszu	9,51	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,48	-0,48	0,95	0,00	-0,95	0,48	-0,48	
7.	Obrońców Westerplatte 7	stawka czynszu	9,51	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,48	-0,48	0,95	0,00	-0,95	0,48	-0,48	
		stawka czynszu	9,51	x	x	x	x	x	x	x	x
8.	Magnetytowa 7	% zm. lub zw.st.podst.	x	5%	-5%	10%	0%	-10%	5%	-5%	
		kwota zm. lub zw. stawki podstaw.	x	0,48	-0,48	0,95	0,00	-0,95	0,48	-0,48	
		stawka czynszu	1,25	x	x	x	x	x	x	x	x
		% zm. lub zw.st.podst.	x	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
9.	Najem socjalny lokali	kwota zm. i zw. stawki podstaw.	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Objaśnienia określeń:

Położenie budynku:

Strefa peryferyjna - obręb: Maliniec, Gosławice, Pątnów, Łężyń, Wilków, Międzyzlesie, Grójec, Laskówiec, Mieczysławów, Nowy Dwór

Strefa centralna - obręb: Czarków, Glinka, Starówka, Przydziałki, Pawłówek, Niestusz, Chorzeń, Morzysław, Osada

Usytuowanie lokalu w budynku:

korzystne - mieszkania usytuowane na 1 lub 2 piętrze w budynkach bez windy, w budynkach z windą wszystkie oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się do 2 lokali

niekorzystne - mieszkania na parterach lub 3 i wyższym piętrze w budynkach bez windy oraz lokale usytuowane w budynkach jednokondygnacyjnych, w których znajduje się więcej niż 2 lokale

Stan techniczny (ustalony na podstawie protokołu sporządzonego przez zarządcę przy udziale przedstawiciela Miasta Konina):

dobry - budynki utrzymane w należytym stanie i niewymagające aktualnie remontu, mogą podlegać modernizacji w celu podwyższenia standardu

średni - budynki wykazujące niewielkie zużycie eksploatacyjne lub ubytki niezagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia, wymagające w najbliższym czasie przeprowadzenia remontów lub modernizacji

zły - budynki o dużym stopniu zniszczenia lub ubytkach, wymagające pilnego przeprowadzenia remontów lub rozbiórkę