

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 172/2023
PREZYDENTA MIASTA KONINA z dnia 06 grudnia 2023 r.
Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „ciepłe mieszkanie” dla miasta konina

REGULAMIN NABORU WNIOSKÓW O DOFINANSOWANIE W RAMACH PROGRAMU PRIORYTETOWEGO „CIEPŁE MIESZKANIE” DLA MIASTA KONINA

§1. Postanowienia ogólne

1. Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, znajdujących się na terenie Miasta Konina.
2. Regulamin naboru wniosków (zwany dalej „Regulaminem”), stosuje się do wniosków o dofinansowanie w formie dotacji (zwanymi dalej „wnioskami”), złożonych w naborze ciągłym (zwanym dalej „naborem”) od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Miasta Konina, zwanego dalej „Programem”.
3. Regulamin określa sposób składania i rozpatrywania wniosków złożonych w naborze do momentu zawarcia umowy o dofinansowanie.
4. Warunki udzielania dofinansowania oraz szczegółowe kryteria wyboru przedsięwzięć określa Ogłoszenie o naborze wniosków w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla beneficjenta końcowego dla Miasta Konina.
5. W ramach programu zawarte zostaną umowy z beneficjentami końcowym na łączną kwotę 585 000,00 zł w latach 2023 – 2025.
6. Dofinansowanie przyznaje się beneficjentowi końcowemu na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe, służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego (w tym kominków wykorzystywanych na cele rekreacyjne), które zostały zgłoszone do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków oraz na:
 - a) zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) albo

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 172/2023
PREZYDENTA MIASTA KONINA z dnia 06 grudnia 2023 r.
Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „ciepłe
mieszkanie” dla miasta konina

- b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w załączniku nr 1 do Programu Ciepłe Mieszkanie
 - c) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła.
7. Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):
- a) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (również demontaż),
 - b) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
 - c) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.
8. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku o dofinansowanie na realizację przedsięwzięcia na ten sam lokal mieszkalny, rozpatrzeniu podlega tylko pierwszy wniosek.
9. Wnioski o udzielenie dotacji będą podlegać ocenie formalnej i merytorycznej w terminie 30 dni od daty ich złożenia. O kolejności rozpatrywania wniosków decyduje data złożenia wniosku w Urzędzie Miejskim w Koninie.
10. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych braków w dokumentacji, wzywa się wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Wniosek niespełniający wymogów formalnych lub merytorycznych, nieuzupełniony we wskazanym terminie podlega odrzuceniu, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie.
11. Złożenie wniosku o przyznanie dofinansowania nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.
12. W celu usprawnienia procesu rozpatrywania wniosków o dofinansowanie przewiduje się możliwość kontaktu z Wnioskodawcą za pośrednictwem poczty elektronicznej.
13. Wnioskodawca podpisując Umowę zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia w terminach, zakresie i na zasadach w niej określonych.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 172/2023
PREZYDENTA MIASTA KONINA z dnia 06 grudnia 2023 r.
Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „ciepłe
mieszkanie” dla miasta konina

§2. Podstawowe warunki uzyskania dotacji

1. Dotacji udziela się na wniosek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu
2. Wniosek o dofinansowanie może zostać złożony przez pełnomocnika Wnioskodawcy. W takim przypadku pełnomocnictwo powinno zostać podpisane własnoręcznym podpisem Wnioskodawcy, a oryginał pełnomocnictwa należy dołączyć do wniosku.
3. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.
4. Stan prawny lokalu, na który składany jest wniosek o udzielenie dotacji, musi być w pełni uregulowany.
5. Wnioskodawca musi spełniać kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania określonych w §3 niniejszego Regulaminu.
6. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
7. W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub uprawnionych do ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.
8. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
9. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane dodatkowe źródła ciepła na paliwa stałe niespełniające wymagań technicznych Programu.
10. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 172/2023
PREZYDENTA MIASTA KONINA z dnia 06 grudnia 2023 r.
Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „ciepłe
mieszkanie” dla miasta konina

11. Jakikolwiek prace i zakupy materiałów związane ze zmianą systemu ogrzewania w lokalu mieszkalnym, na które przysługuje dotacja, nie mogą być rozpoczęte przed dniem podpisania umowy dotacyjnej.
12. Warunkiem udzielenia dotacji jest potwierdzenie istnienia czynnego systemu grzewczego na paliwa stałe ogrzewającego lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym.
13. Dotacja nie może zostać przyznana jeżeli jedynym stałopalnym źródłem ciepła w lokalu jest urządzenie grzewcze 5. klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 lub/i spełniające wymagania ekoprojektu.
14. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest likwidacja starego źródła ciepła.
15. Wszystkie planowane do montażu urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy.

§3. Poziomy i intensywność dofinansowania

1. W ramach programu funkcjonują trzy poziomy dofinansowania:
 - a) Podstawowy poziom dofinansowania
 - b) Podwyższony poziom dofinansowania
 - c) Najwyższy poziom dofinansowania
2. Podstawowy poziom dofinansowania:
 - a) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której dochód roczny nie przekracza kwoty 120 000 zł.
 - b) Stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - c) Z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 172/2023
PREZYDENTA MIASTA KONINA z dnia 06 grudnia 2023 r.
Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „ciepłe mieszkanie” dla miasta konina

- d) Intensywność dofinansowania wynosi do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny;
3. Podwyższony poziom dofinansowania:
- a) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
- 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.
- b) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.
- c) Intensywność dofinansowania wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny.
4. Najwyższy poziom dofinansowania:
- a) Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
- 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;
 - lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 172/2023
PREZYDENTA MIASTA KONINA z dnia 06 grudnia 2023 r.
Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „ciepłe
mieszkanie” dla miasta konina

złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia
złożenia wniosku o dofinansowanie;

- b) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.
- c) Intensywność dofinansowania wynosi do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

§4. Okres realizacji wniosków oraz kwalifikowalność kosztów

1. Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację przedsięwzięcia, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Miastem Konin, a zakończenie nie później niż do 20.09.2025 r.
2. Program będzie realizowany w latach 2023-2025, z zastrzeżeniem że terminem ostatecznym do zawarcia umowy z beneficjentem końcowym będzie 30.06.2025 r.
3. Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację przedsięwzięcia, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Miastem Konin, a zakończenie nie później niż do 20.09.2025 r.
4. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego).
5. Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 172/2023
PREZYDENTA MIASTA KONINA z dnia 06 grudnia 2023 r.
Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „ciepłe
mieszkanie” dla miasta konina

6. Okres realizacji przedsięwzięcia wynosi maksymalnie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy o dofinansowanie, z zastrzeżeniem pkt. 3 niniejszego regulaminu.
7. Do rozliczenia końcowego należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) Wniosek o wypłatę dotacji według wzoru, stanowiącego załącznik nr 4
 - b) Protokół odbioru, zgodny ze wzorem z załącznika nr 2 do wniosku o wypłatę dotacji;
 - c) Dokumenty zakupu, wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług;
 - d) Potwierdzenie imienne trwałe wyłączenia z użytku wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe, niespełniających wymagań minimum 5 klasy wg. normy przenoszącej normę europejską EN 303-5. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument ze złomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają złomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego;
 - e) Potwierdzenie imienne trwałe wyłączenia z użytku wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe, niespełniających wymagań minimum 5 klasy wg. normy przenoszącej normę europejską EN 303-5. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument ze złomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają złomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.
 - f) Kopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - g) Kopie projektu budowlanego (tylko w przypadku przedsięwzięcia wymagającego pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę);
 - h) Karta produktu;
 - i) Zdjęcie etykiety znamionowej i etykiety energetycznej kotła;

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 172/2023
PREZYDENTA MIASTA KONINA z dnia 06 grudnia 2023 r.
Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „ciepłe
mieszkanie” dla miasta Konina

8. Miasto Konin, nie częściej niż raz na kwartał, składa „wniosek o płatność dla gminy” do WFOŚiGW w Poznaniu.
9. Miasto Konin wypłaci wnioskodawcom dofinansowanie o równowartości środków otrzymanych z WFOŚiGW w Poznaniu w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o wypłatę dotacji.

§5. Postanowienia końcowe

1. NFOŚiGW, WFOŚiGW w Poznaniu, Miasto Konin mogą dokonać kontroli przedsięwzięcia u Wnioskodawcy w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie jego trwałości.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 1 pod rygorem rozwiązania umowy o dofinansowanie i zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych.
3. Okres trwałości przedsięwzięcia dla Wnioskodawcy wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości Wnioskodawca nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w załączniku do Programu Ciepłe Mieszkanie.
4. W uzasadnionych przypadkach Miasto Konin zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego Regulaminu wraz z załącznikami.

§6. Załączniki do Regulaminu:

1. Załącznik nr 1 - Wniosek o dofinansowanie;
 - a. Załącznik nr 1 do wniosku o dofinansowanie - Oświadczenie współwłaściciela/wszystkich pozostałych współwłaścicieli posiadającego/posiadających wspólny tytuł prawny wynikający z ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego objętego wnioskiem o dofinansowanie o wyrażeniu zgody na

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 172/2023
PREZYDENTA MIASTA KONINA z dnia 06 grudnia 2023 r.
Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „ciepłe
mieszkanie” dla miasta konina

- realizację przedsięwzięcia oraz oświadczenie współmałżonka
Wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez
Wnioskodawcę zobowiązań wynikających z umowy dotacji
2. Załącznik nr 2 - Instrukcja do wniosku o dofinansowanie;
 - a. Załącznik nr 1 do instrukcji do wniosku o dofinansowanie - wykaz dochodów w zakresie niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych
 3. Załącznik nr 3 - Wniosek o wypłatę dotacji;
 - a. Zestawienie dokumentów do wniosku o wypłatę dotacji w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Miasta Konina
 - b. Protokół odbioru prac w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Miasta Konina
 4. Załącznik nr 4 - Instrukcja do wniosku wypłatę dotacji.