Konin, dnia …….

.   
(imię i nazwisko/nazwa firmy)  
  
   
(adres do korespondencji/siedziba)  
  
   
(telefon)  
  
   
(adres e-mail)

# **Urząd Miejski w Koninie** plac Wolności 1 62-500 Konin

## Wniosek o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) \*

Na podstawie art. 32 oraz art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.) wnoszę o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Koninie przy ul. , obręb ,  
oznaczonej geodezyjnie jako działka/ki nr ,  
o łącznej powierzchni m², zapisanej w księdze wieczystej nr ,  
stanowiącej własność Miasta Konina / Skarbu Państwa **\*\*  
  
Dane wnioskodawcy:**Imię i nazwisko, pesel:……………   
Imiona rodziców: …………………………………   
Adres zamieszkania: ………………   
Nazwa firmy (jeśli dotyczy): ……………………………   
Adres siedziby firmy (jeśli dotyczy): ……………………   
NIP, REGON, KRS (jeśli dotyczy): . ………………………   
  
  
  
**Oświadczam, że:**

* nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego wniosku została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 31 grudnia 1997 r.,
* grunt nie jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych,
* przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana …………………………..……………………. ……………..…………………………………………………………(wskazać formę zabudowy)
* w stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
* grunt lub budynek położony na gruncie będącym przedmiotem niniejszego wniosku **jest / nie jest** \* wykorzystywany w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

…………………………………….  
(czytelny podpis wnioskodawcy)

**Załączniki do wniosku:**

* aktualny odpis z KRS-u (nie starszy niż 3 m-ce),
* dokumenty potwierdzające następstwo prawne (umowa sprzedaży, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub akt poświadczenia dziedziczenia) w przypadku niezgodności stanu faktycznego z zapisami księgi wieczystej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem,
* kopia umowy/decyzji o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste (jeśli wnioskodawca posiada),
* zezwolenie właściwego ministra na nabycie nieruchomości (dotyczy cudzoziemców),
* oświadczenie wnioskodawcy o otrzymanej pomocy de minimis (jeśli dotyczy),
* formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (jeśli dotyczy).  
    
    
  \* **Wyjaśnienie**

1. Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz. Ustawa weszła w życie 31 sierpnia 2023 r.
2. Żądanie sprzedaży, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje:
   1. jeżeli nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste po dniu 31 grudnia 1997 r.;
   2. jeżeli użytkownik wieczysty nie wykonał zobowiązania określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
   3. w odniesieniu do gruntów położonych na terenie portów i przystani morskich w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 oraz z 2023 r. poz. 261);
   4. jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;
   5. w odniesieniu do nieruchomości gruntowej niezabudowanej.
3. Nie zawiera się umowy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jeżeli toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego powstałego w inny sposób niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

**W przypadku wystąpienia przynajmniej jednej okoliczności wskazanej w pkt. 2 i 3 roszczenie o sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej przez użytkownika wieczystego nie przysługuje.  
  
Ponadto z wnioskiem o sprzedaż występują wszyscy użytkownicy wieczyści wnioskowanej nieruchomości.**\*\* *niepotrzebne skreślić***Wnioski można składać:**

* osobiście: Biuro Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Koninie, Plac Wolności 1
* pocztą na adres: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie, pl. Wolności 1, 62-500 Konin
* e-PUAP: /3062011/SkrytkaESP

**Informacja:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie prosi o niezwłoczne poinformowanie osobę prowadzącą sprawę, jeżeli zmieniły się jakiekolwiek dane wynikające z odpisu księgi wieczystej nieruchomości prowadzonej dla nieruchomości objętej niniejszym wnioskiem. W szczególności prosimy o zgłoszenie zmian wynikających z:

* zawarcia umowy sprzedaży, darowizny, działu spadku, wyodrębnienie własności lokalu itp. dot. zbycia nieruchomości w całości bądź w części,
* zmiany danych osobowych użytkowników wieczystych (np. zmiana nazwiska),
* śmierci współużytkownika wieczystego przedmiotowej nieruchomości,
* dokonania podziału nieruchomości gruntowej,
* wszczęcia postępowania dot. wywłaszczenia części nieruchomości.

*Ponadto prosimy o informacje o ewentualnych planowanych sprzedażach wnioskowanej nieruchomości.* **Klauzula informacyjna dla interesantów Urzędu Miejskiego w Koninie**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Konina z siedzibą w Koninie, plac Wolności 1,
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych:[iod@konin.um.gov.pl](mailto:iod@konin.um.gov.pl),
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz aktów prawnych na podstawie, których działa Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
6. posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8. podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem (akty prawne na podstawie, których działa Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego   
   w Koninie) jest obligatoryjne.

Oświadczam, iż zapoznałem się z klauzulą informacyjną dla klientów Urzędu Miejskiego   
w Koninie.

……………………………………  
(czytelny podpis wnioskodawcy)